

## ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

### I. XEDAPEN OROKORRAK

#### 1. artikulua

Udalak ordenantza honen arabera eskatuko du Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen foru arauan eta zerga honi buruzko foru arauan ezarritakoari jarraituz. Ezarri beharreko tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

#### 2. artikulua

Ordenantza hau udalerrri osoan ezarriko da.

### II. ZERGA GAIA

#### 3. artikulua

Honakoek osatuko dute zerga gaia: obra edo hirigintza baimena lortu beharra duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, baimen hori lortu ala ez, baldin eta Udal honi badagokio aipatutako baimena ematea.

#### 4. artikulua

Adibide gisa, hona hemen zerga gai den zenbait egitate:

1. Oin berriko edozein eraikin edo instalazio egiteko obrak.

2. Lehendik dagoen edozein eraikin edo instalazio handitzeko obrak.

3. Lehendik dagoen edozein eraikin eta instalaziori eragiten dioten eraberritze edo aldaketa obrak.

4. Lehendik dagoen edozein eraikin eta instalazioren kanpoko aldea aldatzeko obrak.

5. Eraikinen barruko antolaketa aldatuko duten obrak, ematen zaion erabilera edozein dela ere.

6. Behin-behineko obrak, Lurzoruaren Legearen testu bateratuaren 58. artikulua 2. paragrafoak aipatzen dituenak.

7. Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8. Lur mugimenduak, lur erauzketak, indusketak eta lubakiak, esaterako, baldin eta egintza horiek urbanizazio edo eraikuntza proiektu onartu edo baimendu batean egikaritu beharreko obra gisa zehaztuta eta programatuta ez badaude.

9. Eraikuntzen eraispena, aurri egoeraren adierazpena egin dutenetan izan ezik.

10. Aparkalekuetarako, industria edo merkataritza jarduerarako, jarduera profesionaletarako eta zerbitzu publikoetarako erabiltzen diren lur azpiko instalazioak, edo lurpeari eman nahi zaion beste edozein erabilera.

11. Edozein obra, eraikuntza eta instalazio, ahalmen ekonomikoaren erakusgarri diren baliabide ekonomikoen inbertsioa ekarriko dutenak eta obra edo hirigintza baimena lortu beharra dutenak.

#### 5. artikulua

Egindako eraikuntza, obra eta instalazioei ez zaie zerga hau ezarriko horien jabari titulartasuna Udalarena bada eta, beti ere, Udala bera bada obren jabea.

### III. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

#### 6. artikulua

Honakoek ez dute zerga ordaindu beharrik izango:

a) Zergari lotuta egon arren, eraikuntza, obra edo instalazioaren jabeak Estatua, Autonomia Erkidegoak, Lurralde Historikoak edo Toki Erakundeak badira, ez zaie zerga ezarriko baldin eta zuzenean errepideak, trenbideak, aireportuak, obra hidraulikoak, herrietako eta bertako hondakin uretako saneamenduak eraikitzeko badira, organismo autonomoek kudeatzen badituzte ere, inbertsio berriko obrak izan ala mantentzeko izan.

## ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

### I. DISPOSICIONES GENERALES

#### Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

#### Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

### II. HECHO IMPONIBLE

#### Artículo 3.

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

#### Artículo 4.

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.

2. Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.

3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.

6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del artículo 58 del texto refundido de la Ley del Suelo.

7. Las obras de instalación de servicios públicos.

8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, excavaciones y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.

9. La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.

10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11. Cualesquiera obras, construcciones, o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanística.

#### Artículo 5.

No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

### III. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

#### Artículo 6.

Estarán exentas del impuesto:

a) La realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, la Comunidades Autónomas, los Territorios Históricos o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación

b) Eraikuntza, instalazio edo obraren jabeak Arabako Lurralde Historikoko kontzejua badira ez zaie zerga ezarriko, haren helburua zerbitzu edo erabilera publikoa denean.

c) Ureztaketa ezartzeko helburua duten eraikuntza, instalazio eta obrak, baldin eta Arabako Foru Aldundiak onartutako Ureztatze Planaren barruan badaude. Horrelakoak ezartzeko helburua duten eraikuntza, instalazio eta obrei zein mantentzeko helburua dutenei dagokie salbuespena.

d) Monumentu izendapena duten ondasun higiezinetan egin beharreko eraikuntza, instalazio eta obrak, edo Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. paragrafoko a) eta b) idatz zatietan aipatutako monumentu multzo batean egin beharrekoak.

#### 7. artikulua

Hobariak. Zergaren kuotan ehuneko 95eko hobaria ezarriko zaie oin berrikoak diren nahiz abeltzaintza eta nekazaritzako pabiloiak handitu eta eraberritzeko diren eraikuntza, instalazio eta obrei, lehen sektorea babesteko interes berezia baitago.

### IV. SUBJEKTU PASIBOAK

#### 8. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasibo dira, zergadun gisa, Zergari buruzko Foru Arau Orokorreko 33. artikuluko pertsona fisikoak, pertsona juridikoak eta erakundeak, baldin eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabe badira; berdin dio obra egiten den ondasun higiezinaren jabe diren edo ez.

Aurreko paragrafoan araututakoaren ondorioetarako, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabetzat joko da haiek egiteak dakartzan gastuak edo kostua ordaintzen duena.

2. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, haren ordeko subjektu pasibotzat joko dira horietarako baimenak eskatu dituztenak edo eraikuntza, instalazio edo obrak egin dituztenak.

Ordezkoak zergadunari eskatu ahalko dio ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

### V. ZERGA OINARRIA

#### 9. artikulua

1. Zergaren oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren kostu erreal eta egiazkoek osatuko dute; ondorio horietarako, gauzatze materialaren kostua jotzen da benetako kostutzat.

Ez dute zerga oinarria osatzen Balio Erantsiaren gaineko Zergak eta erregimen berezien berezko beste antzeko zergek, eta eraikuntza, instalazio edo obra horiekin loturiko tasek, prezio publikoek eta ondare prestazioek, publikoak eta tokian tokikoak direnean, ez eta profesionalen soldatek, kontratistaren enpresa etekinak, eta gauzatze materialaren kostua zorrotz osatzen ez duen beste edozein kontzeptu ere.

### VI. ZERGA KUOTA

#### 10. artikulua

Zerga oinarriari eranskinean zehaztutako karga tasa aplikatzu lortuko da zerga honi dagokion kuota.

### VII. SORTZAPENA

#### 11. artikulua

Eraikuntza, instalazioa edo obra hasten den momentuan sortuko da zerga, dagokion obraren baimena artean lortu ez bada ere.

### VIII. KUDEAKETA

#### 12. artikulua

Aginduzko lizentzia lortzen denean, behin-behineko likidazioa egingo da. Zerga oinarria zehazteko, interesdunek aurkeztutako aurrekontua erabiliko da, dagokion elkargoak behar bezala ikus-onetsia;

b) La realización de cualquier construcción, instalación y obra de la que sean dueños los Concejos del Territorio Histórico de Álava cuyo destino sea el servicio o uso público.

c) La realización de cualquier construcción, instalación y obra de implantación de regadío, siempre que se encuentren dentro del Plan de Regadíos aprobado por la Diputación Foral de Álava. Esta exención se extiende tanto a las construcciones, instalaciones u obras que originen su implantación, como a las de conservación.

d) La realización de cualquier construcción, instalación u obra efectuada en los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento o que formen parte de un conjunto monumental a que se refieren las letras a) y b) del apartado 2, del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, del Patrimonio Cultural Vasco.

#### Artículo 7.

Bonificaciones. Se establece una bonificación del 95 por ciento de la cuota del impuesto a favor de las construcciones, instalaciones u obras, tanto de nueva planta como ampliación y reforma de pabellones agrícolas y/o ganaderos, por el especial interés en proteger al sector primario.

### IV. SUJETOS PASIVOS

#### Artículo 8.

1. Son sujetos pasivos de este Impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas, personas jurídicas y entidades del artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.

A los efectos previstos en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

### V. BASE IMPONIBLE

#### Artículo 9.

1. La base imponible del Impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás Impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

### VI. CUOTA TRIBUTARIA

#### Artículo 10.

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.

### VII. DEVENGO

#### Artículo 11.

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

### VIII. GESTIÓN

#### Artículo 12.

Quando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el

bestela, udal teknikariek zehaztuko dute zein den zerga oinarria, proiekturako kalkulatzeko den kostuaren arabera.

### 13. artikulua

Behin baimena emanda hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da, behin-behineko beste likidazio bat egitearren hasierakoari gehitu zaion zenbatekoaren arabera.

### 14. artikulua

1. Benetan egindako eraikuntza, instalazioa edo obrak ikusita eta horien kostu erreala kontuan hartuta, udalak dagokion egiaztapena egingo du, eta, beharrezkoa bada, zerga oinarria aldatuko du. Horren arabera, behin betiko likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari dagokion zenbatekoa eskatuko dio, edo, hala badagokio, itzuli ere bai.

2. Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, obra amaitu edo behin-behinekoa jaso eta hurrengo hilabeteetan, horren deklarazioa aurkeztu beharko da Udala Administrazioak emandako inprimakian. Horrekin batera obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztuko da, dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsia, ahal denean; bertan, obraren kostu osoa ziurtatuko da, proiektuaren eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industria onura eta hortik sortutako beste eskubide batzuk barne.

### 15. artikulua

Zergaren likidaziorako ondorio berak izango dituzte bai administrazio isiltasun positiboak aplikatuz emandako baimenek bai beren beregi emandako baimenek.

### 16. artikulua

Udalak autolikidazioaren bidez eskatu ahal izango du zerga hau.

### 17. artikulua

Lizentzia baten titularrak baimendutako obra, eraikuntza edo instalazioa bertan behera uzten badu eta hori idatzizko uko egitearen bitartez adierazten badu, Udalak egindako behin-behineko likidazioa itzuli edo guztiz baliogabetuko du.

### 18. artikulua

Lizentzia bat irautgaitakoan, Udalak egindako likidazioa itzuli edo baliogabetu egingo du, salbu eta titularrak hura berritzeko eskatu eta Udalak baimena ematen badio.

#### AZKEN XEDAPENA

Ordenantza honen aldaketa 2010eko urriaren 21eko ohiko bilkuran onartu zen, eta ordenantza bera, bere eranskinarekin batera, indarrean jarriko da ALHAOn argitaratzen den egunean, eta indarrean jarraituko du berariaz aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

#### ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

##### ERANSKINA

##### TARIFA

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBRA MOTA	KARGA TASA
- Industria berriak eraikitzea	ehuneko 4
- Industriak handitzea	ehuneko 4
- Saltoki eta etxebizitza berriak eraikitzea	ehuneko 3
- Saltokiak eta etxebizitzak handitzea	ehuneko 3
- Nekazaritzako eta abeltzaintzako pabiloi berriak eraikitzea	ehuneko 2
- Nekazaritzako eta abeltzaintzako pabiloiak handitzea	ehuneko 2
- Obra handiak: eraikinak aldatu eta eraberritzea	ehuneko 2
- Obra txikiak: eraikinak aldatu eta eraberritzea	ehuneko 1

Arespalditza, 2010eko abenduaren 1a.- Alkate-lehendakaria, AINHOA CAMPO ARENAZA.

mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

### Artículo 13.

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

### Artículo 14.

1. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras incluidos los derechos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y otros que puedan existir por motivo de los mismos.

### Artículo 15.

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

### Artículo 16.

El Ayuntamiento podrá exigir este impuesto en régimen de autoliquidación.

### Artículo 17.

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

### Artículo 18.

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

#### DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza con su Anexo, que fue aprobada su modificación en la Sesión Ordinaria celebrada el 21 de octubre de 2010 y que entrará en vigor el día de su publicación en el BOTHA, permaneciendo en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación expresa.

#### ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

##### ANEXO

##### TARIFA

CLASE DE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN Y OBRA	TIPO DE GRAVAMEN
- Nueva construcción de Industrias	4 por ciento
- Ampliación de Industrias	4 por ciento
- Nueva construcción de Comercios y Viviendas	3 por ciento
- Ampliación de Comercios y Viviendas	3 por ciento
- Nuevas construcciones de Pabellones Agrícolas y Ganaderos	2 por ciento
- Ampliación de Pabellones Agrícolas y Ganaderos	2 por ciento
- Modificación o reforma de edificios obras mayores	2 por ciento
- Modificación o reforma de edificios obras menores	1 por ciento

En Respaldiza, a 1 de diciembre de 2010.- La Alcaldesa-Presidenta, AINHOA CAMPO ARENAZA.