AIARA

7917

Behin betiko onarpena ematea edateko urez hornitzeagatik ordaindu beharreko tasa arautzen duen zerga ordenantzaren aldaketari.

Udal honek, 2010eko urriaren 21eko ohiko bilkuran, hasierako onarpena eman zion edateko urez hornitzeagatik ordaindu beharreko tasa arautzen duen ordenantza aldatzeko taxututako espedienteari. Espediente hori jendaurrean egon den bitartean erreklamaziorik aurkeztu ez denez gero, behin betiko onartzen da. Beraz, Toki Ogasunak arautzen dituen 41/1989 Foru Arauak 16.4 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, oso-osorik ematen da argitara, indarrean sar dadin.

EDATEKO UREZ HORNITZEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASA ARAUTZEN DUEN ZERGA ORDENANTZA

I.- Xedapen Orokorra

1. artikulua.- Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan ezarritakoari jarraituz, edateko urez hornitzeko zerbitzuagatik zerbitzu hori jasotzen duten udalerriko auzo-

AYALA

7917

Aprobación definitiva de la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por suministro de agua potable.

Habiendo sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en Sesión Ordinaria celebrada el día 21 de octubre de 2010, el expediente confeccionado para modificar la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por suministro de agua potable, y no habiéndose presentado reclamaciones durante el periodo de su exposición al público, queda definitivamente aprobado. Por lo que a efectos de lo establecido en el artículo 16.4 de la Norma Foral 41/1989 reguladora de las Haciendas Locales, se lleva a cabo su publicación íntegra para su entrada en vigor.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

I.- Disposición General

Artículo 1.- Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Álava, establece y exige la tasa por suministro de agua

kideek ordaindu beharreko tasa ezarri eta eskatzen du udal honek, ordenantza honen arabera. Ezarri beharreko tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

II.- Tasa ordaintzeko betebeharra

2. artikulua.- Udalaren instalazioak eta zerbitzuak erabiltzen dituztenek daukate ordaintzeko beharra.

III.- Zerbitzua

3. artikulua.- Erabiltzaileen edo abonatuen eta toki administrazioaren arteko harremanak ekonomiko-administratiboak izango dira, administrazioak zerbitzua kudeatzeko aukeratzen duen sistema eta herritarren beharrak asetzeko erabiltzen dituen instalazioak edozein direla ere.

4. artikulua.- Udalak antolatuko du zerbitzua, eta publizitatea emango dio antolaketa horri; bestalde, izendapen-agiriak emango zaizkie zerbitzura atxikitako langileei, erabiltzaile guztiek ezagut ditzaten eta horren bermea izan dezaten. Zerbitzuaren obrak eta instalazioak jabetza publikoaren ondasunak dira, eta udalari dagokio ondasun horiek inbertsio planen bidez gehitzea. Plan horiek, bestalde, zerbitzuaren ur-emaria handitzeko izan beharko dute, eta ur horien kalitatea hobetzeko.

5. artikulua.- Zerbitzuak ez du izango, inolaz ere, irabazteko xederik, baina mantendu egin beharko da aurrekontuaren oreka, eta hori tarifa beregainak ezarriz egingo da.

IV. Harpidetza polizak

6. artikulua.- Edateko uraren zerbitzua erabili nahi duen pertsona edo erakunde orok udal bulegoetara jo beharko du, eta bertan emango diote hornidurarem baldintzen berri; interesdunak harpidetza poliza bete beharko du kontsumo mota bakoitzerako propio ezarrita dauden inprimakietan. Eskaera egiten duena finkaren jabea ez bada, jabearen baimen idatzia aurkeztu beharko du.

7. artikulua.- Ez da inolako ur hornidurarik egingo, harik eta erabiltzaileak dagokion harpidetza poliza sinatu arte.

8. artikulua.- Zerbitzuak harpidedunekin izenpetuko du beti hornidura-kontratua; hala ere, beharrezko baimenak eman dakizkioke ezinbestekoak diren instalazioak jartzeko, instalazio horiek jarri behar diren finken jabeak edo finka daukatenak harpidedunak ez badira.

9. artikulua.- Harpidetza polizak ez du epe mugarik izango, baina erabiltzaileak, zerbitzua utzi nahi izanez gero, baja eman baino hilabete lehenago jakinarazi beharko du hornidura kontratua bukatutzat eman nahi duela.

10. artikulua.- Zerbitzuan baja eman ondoren hornidura berriro kontratatu nahi izanez gero, beste harpidetza poliza bat izenpetu beharko da.

V.- Hornidura

11. artikulua.- Zerbitzuak harpidedunarekin batera ezarriko du —higiezinaren, lokalaren edo urez hornituko den bulegoaren baldintzak kontuan hartuta— zeintzuk izango diren hornidurare gutxieneko ur emaria, instalazioaren neurriak eta ezaugarriak, eta kontagailuaren ahalmena.

12. artikulua.- Erabiltzaileak ezin izango du aldatu jasotzen duen uraren erabilera, beste helburu horretarako harpidetza poliza aldez aurretik formalizatu ez badu. Erabiltzaileak ezin izango du, era berean, funtsezko aldaketarik ezarri instalazioaren ezaugarrietan, ezta kontagailua bere kabuz aldatu edo beste batez ordezkatu ere; gainera, ezin izango die urik eman beste pertsona edo erakunde batzuei, ez hornidura banatu harpidedunaren ustezko maizter edo errentarien artean.

13. artikulua.- Edateko urez hornitzeko moduak hauek izango dira:

1.- ETXEko erabilerarako kontagailua, hau da, elikadurarako eta norberaren garbiketa eta higienerakoa.

2.- INDUSTRIAko erabilerarako kontagailua.

a) Ur garbiketa eta higienerako baino erabiltzen ez duten industria eta saltokiak.

potable, en la parte del Término Municipal en el que el Ayuntamiento presta tal servicio, con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

II.- Obligación de contribuir

Artículo 2.- Están obligados a contribuir quienes utilicen los aprovechamientos de instalaciones y servicios de titularidad municipal.

III.- Del servicio

Artículo 3.- Las relaciones entre los usuarios o abonados y la Administración Local tendrán carácter económico-administrativo, cualquiera que sea la forma de gestión del servicio que ésta escoja para la prestación del mismo, y de las instalaciones de la misma utilice para satisfacer las necesidades de la población.

Artículo 4.- El Ayuntamiento organizará el servicio dará publicidad a la organización del mismo, otorgando credenciales a las personas adscritas al mismo para conocimiento y garantía de todos los usuarios. Las obras e instalaciones del Servicio son bienes de dominio público, correspondiendo al Ayuntamiento el incremento de estos bienes mediante planes de inversiones que tiendan en todo momento a aumentar el caudal de las aguas destinadas al Servicio y a perfeccionar la calidad de las mismas.

Artículo 5.- Queda excluido el ánimo de lucro en la prestación del Servicio, debiendo mantenerse el equilibrio presupuestario mediante la aplicación de tarifas autosuficientes.

IV. De las pólizas de abono

Artículo 6.- Toda persona o entidad que desee hacer uso del servicio de abastecimiento de agua potable acudirá a las oficinas municipales donde será informado de las condiciones del suministro, cumplimentando la correspondiente póliza de abono en los impresos destinados a este fin para cada clase de consumo. Acompañarán autorización por escrito, del propietario de la finca, caso que éste fuese distinto del peticionario.

Artículo 7.- No se llevará a cabo ningún suministro sin que el usuario de agua haya suscrito la correspondiente póliza de abono.

Artículo 8.- El servicio contratará el suministro siempre con sus abonados, a reserva que le sean concedidos los permisos necesarios para poder efectuar las instalaciones indispensables a su cargo, en caso de no ser los abonados propietarios y poseedores de las fincas donde se han de colocar las citadas instalaciones.

Artículo 9.- La póliza de abonado se suscribirá por tiempo indefinido, viniendo obligado el usuario a comunicar su deseo de dar por terminado el contrato de suministro con un mes de antelación a la fecha en que haya de causar baja en el Servicio.

Artículo 10.- La reanudación del suministro después de haber causado baja en el Servicio sólo podrá efectuarse mediante la suscripción de una nueva póliza de abono.

V.- Del suministro

Artículo 11.- El servicio fijará conjuntamente con el abonado, teniendo en cuenta las condiciones del inmueble, local o dependencia que deba abastecer, el caudal mínimo que regirá el suministro así como las dimensiones y características de la instalación y la capacidad del contador.

Artículo 12.- El usuario no podrá cambiar el destino del agua suministrada sin la suscripción previa de la póliza de abono que corresponda al cambio del destino. Tampoco podrá el usuario variar sustancialmente las características de la instalación ni cambiar o sustituir por su cuenta el contador, ni suministrar aguas a otras personas o entidades, ni repartir el suministro entres supuestos inquilinos o arrendatarios del abonado.

Artículo 13.- Las formas que se establecen para el suministro de agua potable son:

1.- Por contador para uso DOMESTICO, o sea destinado a la alimentación, aseo e higiene personal.

2.- Por contador para usos INDUSTRIALES:

a) Industrial y comercio que utilizan el agua solamente en limpiezas e higiene.

b) Ura osagai edo lehengai gisa erabiltzen duten industriak (okindegiak, izotz fabrikak, granjak…), hau da, ura fabrikazio prozesuan erabiltzen dutenak.

Aurrekoetan ez bezalako horniduretan, berdin dio industria erabilerarako zein erabilera publiko edo pribaturako, zerbitzuak proposatuko du kasu bakoitzean (dauzkan datuen arabera) zein den ezarri beharreko ur emaria, eta emari horren arabera zehaztuko dira baldintzak eta tarifak.

14. artikulua.- Zerbitzua ez dago behartuta nekazaritzarako ur hornikuntzarik ematera, ezta loregintza ustiategietarako, lorezaintzarako edo zuhaiztietarako ere, eta igerilekuetarako ere ez. Horrelako hornidurarako beharrezkoak diren ur emari handiak izatekotan, orduan bakarrik baimendu daitezke harpidetza poliza horiek; kasu horietan, industriarako tarifaren arabera kobratuko da kontsumoa.

15. artikulua.- Harpidedunei etengabe eskainiko zaie ur hornidura. Zerbitzuak ezin izango dio ur hornidura eten harpidedunari, ordenantza honetan ezartzen diren kasuetan izan ezik.

16. artikulua.- Aurreko artikuluan ezarritakoari dagokionez, honako hauetan eten ahal izango da ur hornikuntza:

1.- Hornitzea ezinezko bihurtzen duen matxuraren bat gertatzen bada zerbitzuaren edozein instalaziotan.

2.- Ur emari erabilgarria galtzean edo gutxitzean, horrek ur horniduran, ur bilketan edo uraren presioan nolabaiteko gabezia sortzen badu.

3.- Biztanleria handitzean, baldin eta horrek dauden horniduren eta kontsumo beharren artean desoreka sortzen badu, harik eta hornidura horiek gehitu arte.

4.- Hornidura baldintzak hobetzeko beharrezkoak diren instalazioetako obrak, konponketak edo hobekuntzak irauten duten bitartean.

17. artikulua.- Zerbitzuak, egoera bakoitzaren larritasunaren arabera, ahalik eta azkarren ohartaraziko die harpidedunei hornidura eten edo murriztuko duela, baita zerbitzua etenda egongo den denbora zehaztu ere. Bakarrik larrialdi kasu garbietan, edo ezinezkoa izan denean, utz dezake alde batera zerbitzuak irregulartasunaren berri duen unean bertan ohartarazpena egiteko betebeharra; horrelakoetan, “a posteriori” egin beharko du, etenaren arrazoien eta mozketak iraun dezakeen denboraren berri emanez.

VI.- Hartuneak

18. artikulua.- Honako hau da ur hartunea: hurbilen dagoen banaketa hoditik hornitu nahi den higiezinera ura eramaten duen adarra. Adar hori ezaugarri bereziak dituen hodi eroale batez hornituta egongo da, hornitu beharreko ur kopuruaren arabera; ur hartune bakar batetik horniketa ugari egin daitezke finka berera.

19. artikulua.- Adarraren edo hartunearen ezaugarriak, haren instalazioa, zainketa eta mantentze-lanak erabiltzaileak kontratatuko ditu zerbitzuarekin, edo higiezinaren egileak edo finkaren jabeak, baina beti izan behar du udal administrazioaren aginpide teknikoaren menpean.

Adarra edo hartunea zerbitzuaren ikuskaritza teknikoaren menpean egongo da, eta eskatzailearen kontura izango da.

Eraikinak banaketa sarerik ez dagoen eremuetan egiten badira, eta obrak egiteko baimena udalak eman badu, sare berria eskatzailearen kontura izan dadila eska daiteke, baina zerbitzuaren ikuskaritza teknikoaren menpe egin beharko da.

Aurrekoa kontuan izanik, hartune guztiek bide publikoan izango dute erregistro giltza, eta zerbitzuak bakarrik erabili ahal izango du. Giltza hori ezin izango dute erabili ez harpidedunek, ez jabeek ezta hirugarren pertsonek ere. Higiezinen fatxadan jarriko da ixteko giltza, eta “irekita” edo “itxita” posizioetan zigilatua egongo da. Debekatuta dago hori erabiltzea, instalazioen barruan matxuraren bat gertatzen denean salbu. Ixteko giltza hausten denean, berehala eman beharko zaio horren berri zerbitzuari; kontrakoa egitekotan, ordenantza honetan eta indarrean dauden xedapenetan ezarritako erantzukizuna eskatuko da.

b) Industrias que utilizan el agua como componente o materia prima (panaderías, fábricas de hielo, granjas,…) o sea en el proceso de fabricación.

Para suministros no encuadrados en los anteriores, ya sea de uso industrial, público o doméstico, el Servicio propondrá en cada caso, de acuerdo con los datos suministrados, el caudal que pudiera fijarse, a partir del cual se fijarán las condiciones y tarifas que procedan.

Artículo 14.- El Servicio no está obligado a suministrar agua para fines agrícolas, ni siquiera para las explotaciones de floricultura, jardinería o arbolado ni piscinas. Únicamente en el caso de que el servicio dispusiera de los grandes caudales necesarios para este tipo de suministro, podrían autorizarse dichas pólizas de abono, tarifándose el consumo por la tarifa industrial.

Articulo 15.- El suministro de agua a los abonados será permanente. El servicio no podrá cortar el suministro a ningún abonado salvo en los casos previstos en esta Ordenanza.

Artículo 16.- A los efectos derivados del artículo anterior, se establecen los siguientes casos justificativos de corte o interrupción del suministro:

1.- Avería en cualquiera de las instalaciones del Servicio, que haga imposible el suministro.

2.- Pérdida o disminución del caudal disponible que provoque insuficiencia en la dotación, acumulación o previsión del agua.

3.- Aumento de la población que ocasione desequilibrio entre las dotaciones existentes y las necesidades del consumo, mientras se proceda al aumento de dichas dotaciones.

4.- Ejecución de obras o reparación o mejora de las instalaciones que sean necesarias para la perfección de las condiciones del propio suministro.

Artículo 17.- El Servicio comunicará por un medio de rápida y eficaz difusión que estime oportuno, según la urgencia de cada caso, la inmediata interrupción y el horario para las restricciones que se impongan a los abonados a quienes afecten las vicisitudes del servicio. Sólo en casos de reconocida urgencia o fuerza mayor podrá prescindir de esta obligación de preaviso desde el momento en que el propio servicio tenga conocimiento de la anomalía de que se trata, si bien deberá hacerlo a posteriori, dando cuenta de los motivos y la previsible duración del corte del suministro.

VI.- De las acometidas

Artículo 18.- Se entiende por acometida el ramal que partiendo de la tubería de distribución más próxima conduzca el agua al inmueble que se desee abastecer. Este ramal estará formado por un tubo conductor de características específicas según el volumen de agua a suministrar, pudiendo efectuarse múltiples suministros a una misma finca con una sola acometida.

Artículo 19.- Las características del ramal o acometida, su instalación, conservación y manejo se contratarán por el usuario del Servicio o por el constructor del inmueble o por el propietario de la finca, pero serán siempre bajo la competencia técnica de la Administración Municipal.

El ramal o acometida se instalará bajo inspección técnica del Servicio y a cargo del peticionario.

Cuando se realicen construcciones en zonas que no exista red de distribución, la nueva red, caso de que el Ayuntamiento haya autorizado las obras, podrá ser exigida sea a cargo del peticionario, debiendo estar construida bajo inspección técnica del Servicio.

A estos efectos, las acometidas tendrán en la vía pública una llave de registro que se manejará exclusivamente por el Servicio, sin que los abonados, propietarios o terceras personas puedan manipular dicha llave. En la fachada del inmueble se instalará una llave de paso, la cual será precintada en cualquiera de sus posiciones de abierta o cerrada, quedando igualmente prohibido su manejo salvo en los casos de avería del interior de las instalaciones, dándose inmediatamente cuenta al Servicio de la rotura de los precintos, incurriendo en caso contrario en las responsabilidades derivadas de esta Ordenanza y demás disposiciones vigentes.

20. artikulua.- Finka, eraikin edo higiezin bakoitzerako adar edo hartune bat egotea da ohikoa. Higiezinaren zati bateko maizter edo errentari batek hornidura berezi edo banakakoa nahi badu, eta horretarako justifikaturiko arrazoirik badago, jar dezake hartune hori, baina udalak aurretik berariaz baimena emanda.

21. artikulua.- Jabeek, eraikitzaileek edo erabiltzaileek pasoko giltzatik aurrera jarriko dituzte instalazioak, hau da, finkaren fatxadatik edo mugatik. Horrela, ur ihesik egonez gero, ura bide publikora isuriko da, eta ez ditu kaltetuko, ez higiezina, ez barnean dauden jenero edo instalazioak. Barne instalazioen ardura aipatutakoek izango dute.

22. artikulua.- Kontratua amaitutakoan edo deuseztatutakoan, adarra libre geratuko da jabearen esku; interesdunak bost egunen buruan adierazi behar dio administrazioari, era frogagarrian, adarra bide publikotik kentzea erabaki duela. Horrela egiten ez badu, adar hori ez zaiola interesatzen ulertuko da, eta udalak egoki iritzitako neurriak hartu ahal izango ditu.

VII.- Kontagailuak

23. artikulua.- Edateko uraren hornidurarako kontagailuak eraikin bakoitzaren barruko aldean jarriko dira, harpidedun bakoitzeko bat, eta denak toki egokian, erraz iristeko moduko lekuan eta eraikinaren aurrean jarri den ixteko giltzatik ahalik eta hurbilen. Hori horrela izanik, kontagailuak konpartimentu edo kutxa batean egongo dira, bateria deritzon edo antzeko sistema baten arabera; horrela, zerbitzuko langileak erraz apuntatuko ditu kontagailu guztien zehaztasunak egintza bakar batean. Ixteko bi giltzaren artean jarriko dira kontagailuak, matxurarik gertatuz gero, zerbitzuko langileek erraz kendu ahal ditzaten eta berriro jarri. Kontagailutik abiatuta, hartunea zuzenean joango da harpidedunaren instalazioetara, inolako adarrik gabe. Erabat debekatuta dago kontagailu bera harpidedun batek baino gehiagok erabiltzea.

24. artikulua.- Udalak erabakiko du harpidedunak erabili behar duen kontagailu mota, haren diametroa eta kokagunea, eta hori harpidedunak polizan jarri duen kontsumoaren arabera egingo da. Benetako kontsumoa eta aitortzen dena bat ez badatoz, udalak kontagailu egokia jartzeko eskatuko dio harpidedunari, eta erabiltzailearen kontura izango da ordainketa.

Legez onartutako sistemetakoak izango dira kontagailu guztiak, eta ipini aurretik Industriako Lurralde Ordezkaritzak egiaztatuko ditu ofizialki. Jarri ondoren, eta nahiz eta erabiltzailearenak izan, zerbitzuko langileek bakarrik erabili ahal izango dituzte; horretarako, behar bezala zigilatuko dira jartzen diren bakoitzean.

25. artikulua.- Kontagailua baldintza onetan mantendu behar da, zainduta eta funtzionamendu egoera onean. Udalak beharrezkotzat jotzen duen ikuskaritza oro egin dezake, bai eta egokitzat jotzen dituen konponketak ere. Konponezina den matxuraren bat gertatuz gero, hura aldatzera behartu dezake erabiltzailea.

26. artikulua.- Kontagailua harpidedunarena izango da, baina instalazioa udalaren zuzendaritza teknikoaren pean egingo da; matxuraren bat gertatuz gero, zerbitzuak izango du erabiltzeko eta konpontzeko eskumen osoa, baina konponketa harpidedunaren kontura izango da.

27. artikulua.- Iruzurra izango da harpidedunak zein udalaren baimenik ez duen pertsona orok egindako edozein manipulazio, dela kontagailuan, dela hartunean dela instalazioetan, baldin eta, ura kontagailutik pasa ez dadin edo egindako kontsumoa behar bezala ager ez dadin, egiten bada.

VIII.- Barne instalazioak

28. artikulua.- Kontagailutik abiatuta, harpidedunak nahi duen eran bana dezake ura bere erabilerarako, eta nahi duen eran egin horretarako lanak, zerbitzuak eskulanean eta beharrezkoak diren materialetan parte hartu gabe; harpidedunak hori egin dezake zerbitzuak instalazioa jartzeko baimena eman behar badu ere hornidura egokia dela bermatze aldera. Bestalde, laguntza eta aholkua eman diezaioke eskatzaileari, edozein gaitan.

Artículo 20.- Normalmente existirá un ramal o acometida para dar servicio a cada finca, edificio o inmueble. Pero si un inquilino o arrendatario de parte del inmueble desease un suministro especial o independiente, existiendo una causa justificada, podrá efectuarlo previa autorización expresa del Ayuntamiento.

Artículo 21.- Los propietarios, constructores o usuarios dispondrán las instalaciones a partir de la llave de paso, es decir, a partir de la fachada o límite de la finca, de tal forma que en caso de fuga de agua, esta vierta hacia la vía pública, a fin de no dañar al inmueble o los géneros o instalaciones existentes en el mismo, bajo su exclusiva responsabilidad.

Artículo 22.- Terminado o rescindido el contrato, el ramal queda libre a disposición de su propietario; pero si éste, dentro del quinto día no comunica a la Administración en forma auténtica su decisión de retirarlo de la vía pública, se entenderá que se desinteresa del ramal, pudiendo el Ayuntamiento tomar las medidas que juzgue oportunas.

VII.- De los contadores

Artículo 23.- Los contadores del suministro de agua potable estarán colocados en el interior de cada edificio, uno por cada abonado y todos ellos en lugar adecuado, de fácil acceso, lo más cerca posible de la llave de paso instalada frente al edificio de que se trate. A estos efectos, los contadores estarán en un compartimento o caja, mediante el sistema llamado de batería u otro similar, de tal forma que el empleado, lector del Servicio, pueda libremente anotar las indicaciones de todos los contadores en un solo acto. Los contadores irán colocados entre dos llaves de paso, a fin de que puedan ser retirados con toda facilidad y vueltos a colocar por los empleados del Servicio en caso de avería. A partir del contador, la conducción llevará directamente a las instalaciones del abonado sin ramificación alguna, quedando terminantemente prohibido el uso del contador por más de un abonado.

Artículo 24.- El Ayuntamiento fijará el tipo de contador que el abonado deba utilizar, su diámetro y emplazamiento, según el consumo declarado por el abonado en la póliza. Si el consumo real no correspondiese al declarado, el Ayuntamiento exigirá al abonado el cambio de contador adecuado, a costa del usuario.

Todos los contadores habrán de ser de sistemas legalmente aprobados y serán verificados oficialmente por la Delegación Territorial de Industria antes de su instalación. Una vez instalados, aún siendo propiedad del usuario, no podrá ser manipulado más que por los empleados del Servicio, a cuyos efectos serán debidamente precintados cuantas veces se proceda a su colocación.

Artículo 25.- El contador deberá mantenerse en buenas condiciones de conservación y funcionamiento, pudiendo el Ayuntamiento someterlo a cuantas verificaciones considere necesarias y efectuar en él las reparaciones que procedan, así como obligar al usuario a su sustitución en caso de avería irreparable.

Artículo 26.- El contador será propiedad del abonado, su instalación se realizará bajo la dirección técnica del Ayuntamiento y su manejo y reparación, en caso de avería, será competencia exclusiva del Servicio, con cargo al abonado.

Artículo 27.- Constituirá defraudación cualquier manipulación que se efectúe por el abonado o personas no autorizadas por el Ayuntamiento en el contador, en la acometida o en las instalaciones conducentes a evitar que el agua pase por el contador o que éste marque con exactitud el consumo efectuado.

VIII.- De las instalaciones interiores

Artículo 28.- A partir del contador, el abonado podrá distribuir las aguas para su uso y ejecutar los trabajos libremente sin intervención del servicio en la mano de obra ni en los materiales necesarios, aun cuando aquel deberá dar su conformidad a la instalación para garantizar la perfección del suministro y pudiendo auxiliar al peticionario, asesorarle y ayudarle en cuantas cuestiones le fueran solicitadas.

Zerbitzuaren ikuskapen teknikoaren pean egongo da barruko banaketa, edozein momentutan zuzen dagoela egiaztatzeko, eta iruzurrak eta kontrataturiko kontsumoan gerta daitezkeen gabeziak saihesteko.

29. artikulua.- Harpidetza poliza bakoitzari dagozkion barruko instalazioak ezin izango dira lotu beste jatorri bat duten ur hornikuntzako sare, estolderia edo banaketarekin. Era berean, ezin izango dira uztartu beste harpidetza poliza bati dagokion instalazioarekin, ez eta udalaren ura berme tekniko edo sanitariorik –udalaren ustez– ez duen beste batekin nahastu ere.

30. artikulua.- Erabiltzaileak jarri ahal izango ditu, bere barruko banaketaren zati gisa, depositu hartzaileak, arautzaileak edo erreserbarakoak. Andel horiek txukun eta desinfektaturik mantendu behar dira, eta horiek sor dezaketen kutsaduraren erantzule erabiltzailea izango da. Era berean, ura galtzea saihesteko sistema automatiko edo eskuzkoak edukiko dituzte, nahiz eta ur hori kontagailuak erregistraturikoa izan; gauzak behar bezala ez zaintzea zerbitzua galaraztea da.

31. artikulua.- Era berean, presio ekipoak edo bestelako tresna teknikoak jar daitezke horretarako ezaugarriak dituzten higiezinetan, baldin eta hartune beretik ura hartzen duten zenbait harpidedunentzako edo barruko instalazio baten zenbait zatirentzako kontsumoa orekatzen laguntzen badute.

Tresna horiek nahitaezkoak izango dira haien garaiera edo beste baldintza berezi batzuk direla-eta edateko uraren hornidura egokia bermatu ezin duten eraikinetan. Edozein prozedura tekniko erabiltzen dela ere, honako hastapen hau bermatu behar da nahitaez: edateko ura kontagailu guztietatik pasatuko dela higiezinaren sarreraren hartunean kokatuta dagoen ixteko giltzatik igaro eta berehala, iruzur egiteko edo zerbitzua oztopatzeko aukerarik egon gabe eta aplikazio horrek sare nagusiko beste ezein harpideduni eragin gabe.

IX.- Kontsumoa

32. artikulua.- Harpidedunak harpidetza polizan ezartzen diren baldintzen arabera kontsumituko du edateko ura, eta ordenantza honetan zehazten dena hartuko da kontuan hornidura egitean.

33. artikulua.- Kontagailuak erregistratzen duena hartuko da benetako kontsumotzat. Kontsumo hori arauzko minimoa baino txikiagoa denean, minimo hori hartuko da kontsumitutzat, edozein dela ere kontagailuak markatzen duen zenbakia.

34. artikulua.- Kontagailuak matxuraren bat duelako edo ondo ez dabilelako egin den kontsumoa zehazki ezin bada jakin, aurreko urteko aldi berbereko ordainagiriari zegokion ur emaria kontsumitu dela joko da; horrelakorik egon ezean, azken hiru ordainagirien batez bestekoa aterako da. Oro har, benetan kontsumitu dena zenbatesteko ahalegina egingo da, baina sistema hori aldi baterakoa izango da. Horrelakoetan, udalari dagokio kontagailua ahal bezain pronto aldatzea, eta erabiltzaileari antzeman dituen akatsak zerbitzuari lehenbailehen jakinaraztea.

35. artikulua.- Erabiltzaileren bat kontagailuak erregistratzen duen kontsumoarekin ados ez badago, udalak kontagailua aztertzeko eta egiaztatzeko eskatuko dio Industria Ordezkaritzari. Horren gastuak harpidedunak ordainduko ditu, erregistratutakoa ongi badago; txarto badago, berriz, okerra zuzenduko da.

X.- Kobratu beharrekoa

36. artikulua.- Kobratzeko kopurua arautzeko, ur kontsumoa eta horren helburua hartuko dira kontuan, ordenantza honetako tarifen idazpuruetan ezarritakoarekin bat etorriz.

XI.- Tarifak

37. artikulua.- Harpidedun bakoitzaren kontsumoa udalak fakturatuko du, onartutako tarifak modu murriztailean aplikatuta.

La distribución interior del abonado estará sometida a la inspección del Servicio, a fin de verificar en todo momento la corrección de la misma y evitar defraudaciones y deficiencias en el suministro contratado.

Artículo 29.- Las instalaciones interiores correspondientes a cada póliza de abono no podrán estar empalmadas con red, tubería o distribución de agua de otra procedencia. Tampoco podrán empalmarse con la instalación procedente de otra póliza de abono, ni podrá mezclarse el agua del Ayuntamiento con otra que no se tenga garantía técnica sanitaria, a juicio del mismo Ayuntamiento.

Artículo 30.- El usuario podrá instalar, como formando parte de su distribución interior, depósitos receptores, reguladores o de reserva. Estos depósitos deberán mantenerse cuidadosamente limpios y desinfectados, respondiendo de las posibles contaminaciones causadas por dichos depósitos. Igualmente deberán estar dotados de los sistemas automáticos o manuales necesarios para evitar las pérdidas de aguas, aunque dicha agua haya sido registrada por el contador, considerándose la falta de cuidado en este respecto como perturbación del Servicio.

Artículo 31.- También podrán instalarse en los diferentes inmuebles cuyas características así lo aconsejen, grupos de presión o cualquier otro artículo técnico que tenga por objeto equilibrar las posibilidades de consumo a diferentes abonados servidos por una misma acometida, o a las diferentes partes de una instalación interior.

Estos aparatos técnicos serán obligatorios en aquellos edificios que por su altura y otras circunstancias excepcionales no puedan garantizar el suministro correcto del agua potable. En todos los casos, cualquier procedimiento técnico se efectuará de tal modo que quede garantizado el principio de que el agua potable pasará por los contadores inmediatamente después de la llave de paso instalada en la acometida a la entrada del inmueble, sin posibilidad alguna de defraudación ni perturbación y sin que la aplicación pueda afectar a la red general en otros abonados.

IX.- Del consumo

Artículo 32.- El abonado consumirá el agua potable de acuerdo con las condiciones establecidas en la póliza de abono y con todo lo que se especifique en esta Ordenanza respecto a las características del suministro.

Artículo 33.- Se entenderá por consumo efectuado el registrado por el contador, cuando el consumo registrado sea inferior al mínimo reglamentario, se entenderá consumido dicho mínimo, con independencia de lo que marque el contador.

Artículo 34.- Si por avería o mal funcionamiento del contador no pudiera conocerse con exactitud el consumo efectuado, se entenderá consumido el mismo caudal que corresponde al recibo equivalente al año anterior, y en su defecto, por el promedio de los tres recibos anteriores. En general se efectuará la estimación más ajustada a la realidad, meramente transitorio, correspondiendo al Ayuntamiento efectuar la situación del contador con la debida rapidez y al usuario denunciar inmediatamente al servicio las anomalías observadas.

Artículo 35.- En el caso de disconformidad por parte de un usuario sobre el consumo registrado por el contador, el Ayuntamiento solicitará la revisión del mismo y su verificación por la Delegación de Industria, siendo los gastos de cuenta del abonado en el caso de que la verificación resultase conforme a lo registrado, y procediéndose, en caso contrario, a la rectificación que proceda.

X.- Bases de percepción

Artículo 36.- Las Bases de percepción se regulan por los consumos de agua y por el destino de los mismos, de acuerdo con los epígrafes de las tarifas de esta Ordenanza.

XI.- De las Tarifas

Artículo 37.- El consumo efectuado por cada abonado será facturado por el Ayuntamiento aplicando restrictivamente las tarifas aprobadas.

38. artikulua.- Ur kontsumoa edozein dela ere, udalak honako hauek ere kobratuko dizkio harpidedunari: hartuneak egiteko lanak burutu, instalazioak ikuskatu, bide publikoko obrak egin eta lotura eskubideak egitearen ondoriozko tasak eta prezioak, bai eta tarifak izeneko idazpuru orokorraren pean baimendutako gainerakoak ere.

39. artikulua.- Eranskinean daude zehaztuta tasa horien tarifak.

40. artikulua.- Horniduraren fakturazioa hiruhilekoetan egingo zaio harpidedunari.

41. artikulua.- Aldeetako edozeinek eskritura publikoa egiteko eskatuz gero, harpidedunak ordainduko ditu gastuak (udalarentzako benetako kopia barne), bai eta estatuaren, autonomia erkidegoaren, lurralde historikoaren edo udalerriaren alde sortuta edo sortzeke dauden edozein motatako zerga eta kontribuzioak ere, polizari dagozkionak zein, horren menpe egonik, eranskinetan eta oharretan agertzen diren kontsumoari buruzkoak.

42. artikulua.- Harpideduna behartuta dago bere instalazioak nola udalarenak eta kontratatutako ura era egoki eta arrazionalean kontsumitzera, gainerako erabiltzaileei kalterik eragin gabe.

43. artikulua.- Udalaren hornidura zerbitzuaren aurkako edozein arau hauste larri eginez gero, harpidetza poliza deuseztatu egingo da berehala, eta ur hornidura eten. Egintza horiek, bestalde, toki ogasunari egindako iruzurra ere izan daitezke.

44. artikulua.- Aurreko artikuluan xedatutakoaren ondorio guztietarako, honako egintza hauek joko dira arau-hauste larritzat:

1.- Hitzartutako ur hornidura gehiegikeriaz erabiltzea, harpidedunaren ohiko jarduerarekin bat ez datozen ur emariak justifikatu gabe kontsumituz. Ez da izango justifikaturiko arrazoi izango harpidedunaren instalazioetan kontsumoa neurririk gabe handitzea eragiten duen matxura edo ur ihesa egotea.

2.- Horniduraren erregulartasuna erabilera txarren bidez oztopatzea, murrizketen edo hornidura mugatuen garaian erabilera horiek beste erabiltzaile batzuen hornidura eragotz badezakete.

3.- Urari polizan adierazitakoaz besteko erabilera ematea.

4.- Zerbitzuaren baimenik gabe hirugarrenei ura ematea.

5.- Zerbitzuaren ura beste aprobetxamendu batzuetatik ateratzen denarekin nahastea, batez ere nahasketaren ondorioz kutsadura arriskua dagoenean.

6.- Zerbitzuaren baimenik gabe zerbitzuko langileei ordaintzea, nahiz eta langile horiek harpidedunarentzako lanak egin.

7.- Harpidedunaren instalazioak, ur hartuneak edo kontagailuak dauden lekuetara langileei sartzen ez uztea, baldin eta zerbitzuari iruzur egin zaiola edo zerbitzua eragotzi dela susmatzeko arrazoirik badago.

8.- Kontratuaren epea amaitutakoan edo kontratua deuseztatutakoan ere ura kontsumitzen jarraitzea.

9.- Justifikaturiko arrazoirik gabe, ixteko giltzak ireki edo ixtea, zigilaturik egon ala ez.

10.- Instalazioak manipulatzea, benetan kontsumitu den ur emaria kontagailuetan erregistratu ez dadin.

11.- Kontsumitu den ura edo edateko uraren kontsumoa eta tasak ordaintzeari uko egitea, justifikaturiko arrazoirik gabe. Justifikatu gabeko arrazoitzat jotzen da ordainketa hiru hilabete baino gehiago atzeratzea, ordaindu beharreko diru kopuruari edo beste edozein gairi buruzko erreklamazio arrazoituren bat erabakitzeke ez badago.

45. artikulua.- Aurreko artikuluan zehaztutakoen larritasunik ez duten ekintza edo arau-hausteak indarrean dagoen legeriak baimentzen dituen isun bidez zigortuko ditu udalak.

46. artikulua.- Iruzurtzat hartzen diren egintzei espedientea irekiko zaie, eta toki administrazioak xedatzen duenaren arabera izapidetuko dira.

Delitutzat jotzen diren egintzak, hala nola, zigiluak apurtzea, instalazioak suntsitzea, urak kutsatzea eta Zigor Kodean jasotzen diren beste zenbait, jurisdikzio arruntaren bidez salatuko dira.

Artículo 38.- Independientemente del agua consumida, el Ayuntamiento facturará también al abonado el importe de las tasas y precios que correspondan por la conservación de contadores, ejecución de acometidas, verificación de instalaciones, obras en la vía pública, derechos de empalme y cualquier otros autorizados dentro del epígrafe general denominados tarifas.

Artículo 39.- Las Tarifas de estas tasas son las que figuran en el Anexo.

Artículo 40.- La facturación del importe del suministro al abonado se efectuará por periodos de tres meses.

Artículo 41.- Los gastos de escritura pública, si cualquiera de las partes exigiere su otorgamiento, incluyendo una copia auténtica para el Ayuntamiento, así como los impuestos y contribuciones de cualquier clase, creados o por crear, a favor del Estado, Comunidad Autónoma, Territorio Histórico, Municipio, devengados, tanto por razón de esta póliza como en ocasión del consumo que bajo la misma se efectúe sus anexos e indicaciones, serán por cuenta del abonado.

Artículo 42.- El abonado será obligado a usar de las instalaciones propias y de las del Ayuntamiento consumiendo el agua contratada en forma racional y correcta, evitando perjuicios al resto de los usuarios.

Artículo 43.- Toda falta grave cometida en el uso del agua potable del abastecimiento municipal dará lugar a la inmediata rescisión de la póliza de abono, con interrupción del suministro, sin perjuicio de que los hechos puedan constituir defraudación de la Hacienda Local.

Artículo 44.- A los efectos de lo dispuesto en el artículo anterior, constituirá falta grave la comisión de los siguientes actos:

1.- Abusar del suministro concertado, consumiendo caudales desproporcionados con la actividad normal del abonado, sin causa justificada. No será causa justificada la existencia de avería o fuga en las instalaciones del abonado que determine el aumento desproporcionado del consumo.

2.- Perturbar la regularidad del suministro mediante usos anormales cuando en época de restricciones o abastecimientos racionados dichos usos puedan impedir el suministro a otros usuarios.

3.- Destinar el agua a usos distintos del establecido.

4.- Suministrar agua a terceros sin autorización del Servicio.

5.- Mezclar agua del servicio con las procedentes de otros aprovechamientos, si de la mezcla resultase peligro de contaminación.

6.- Remunerar a los empleados del Servicio, aunque sea con motivo de trabajos efectuados por estos a favor del abonado, sin autorización del Servicio.

7.- Impedir la entrada del personal al lugar donde estén las instalaciones, acometidas o contadores del abonado, cuando exista indicio razonable de posible defraudación o perturbación del Servicio.

8.- Continuar el consumo después de cumplido el plazo de contrato o rescindido el mismo.

9.- Abrir o cerrar las llaves de paso in causa justificada, estén o no precintadas.

10.- Manipular en las instalaciones con objeto de impedir que los contadores registren el caudal realmente consumido.

11.- Negativa injustificada a satisfacer el importe del agua consumida o los derechos y tasas relacionados con el consumo del agua potable. Se entenderá negativa injustificada, el retraso del pago superior a tres meses, si no existiere pendiente una reclamación fundada respecto a la cuantía o circunstancias de las cantidades no satisfechas.

Artículo 45.- Los hechos u omisiones que no revistieran la gravedad de los expuestos en el artículo anterior, serán sancionados por el Ayuntamiento con multas de la cuantía que autorice la Legislación vigente.

Artículo 46.- Los hechos que constituyen defraudación darán lugar a un expediente que se tramitará conforme a las disposiciones de la Administración Local.

Los hechos que constituyen delito, tales como la rotura de precintos, la destrucción de las instalaciones, la contaminación de las aguas y demás especificados en el Código Penal, serán denunciados a la Jurisdicción Ordinaria.

47. artikulua.- Indarrean dagoen legerian ezarritako premiamendu probidentziaren prozeduran sartuko dira zordunak.

Edateko uraren hornidura ordaintzeari behin eta berriro uko egiten bazaio, hornidura eten egingo da, legeak horren gainean ezarritakoari jarraikiz.

48. artikulua.- Harpideduna izango da neurriz gain kontsumitu duelako hirugarren bati sor diezaiokeen kaltearen erantzule bakarra.

XII.- Xedapen iragankorrak

Ordenantza hau indarrean sartzen denean sinatuta dauden kontratuak ordenantzan ezarritakora egokituko dira, eta erabiltzaileak behartuta daude bertan zehazten diren arauak betetzera. Zenbait kasutan, hala ere, zerbitzuak erabaki dezake harpidedunek dituzten aurretiko eskubideak errespetatzea. Edonola ere, eskubide horiek iraungi egingo dira aldez aurretik indarrean zegoen kontratu hori amaitzearekin.

Xedapen honen salbuespen gisa, kontagailuak baterian edukitzeko betebeharra adierazten da.

XIII.- Azken xedapena

Lehenengoa.- Ordenantza honen behin betiko testua argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera sartuko dira indarrean ordenantza hau eta bere eranskina.

Bigarrena.- Ordenantza hau ezartzea ez da eragozpen izango Aiarako udalerriko administrazio batzarrak beren eskumenez baliatzeko.

Hirugarrena.- 2010eko urriaren 21eko ohiko bilkuran aldatu da ordenantza hau.

XIV.- Ordenantzaren eranskina

Adarrak egitea.- Zerbitzuaren ikuskaritza teknikoaren menpe burutuko da adarra edo ur hartunea, eta eskatzailearen kontura. Horretarako, espaloian utzi beharko du dagokion ixteko giltza, higiezinaren fatxadaren ondoan, eta hortik aurrera jarraituko du instalazioa jartzen jabeak izendatutako kontratistak edo industrialariak.

Kontagailuaren ezaugarriak.- Kontagailu guztiak izango dira Eusko Jaurlaritzak legez onartutako sistemakoak, eta jarri aurretik ofizialki egiaztaturik egon behar dute.

Jasotzeko multzoak.- Higiezinaren harpidedunari egun bateko kontsumoa bermatzeko besteko neurria duen andel batetik xurgatuko dute jasotzeko multzoek. Deposituaren sarreran kontagailu orokorra instalatuko da, kontsumo guztiak erregistratzeko. Zatikako kontsumo guztien batuketak kontsumo orokorraren berdina izan behar du; horrela ez bada, komunitateari egotziko zaio aldea, jasotze multzoaren deposituetako edo flotadoreetako ur galerak edo isuriak izateagatik.

EDATEKO UREZ HORNITZEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASA ARAUTZEN DUEN ZERGA ORDENANTZA

ERANSKINA

TARIFAK

INDUSTRIA:	
- Hartune berriagatik ordaindu beharreko kuota	78,13 euro.
- Hiru hilez behingo kuota finkoa	0,97 euro.
- Hiru hilez behingo kontsumo kuota	0,47 euro metro kuboko.

ETXEAK:	
- Hartune berriagatik ordaindu beharreko kuota	72,12 euro
- Hiru hilez behingo kontsumo kuota	0,27 euro metro kuboko.

Arespalditza, 2010eko abenduaren 2a.– Alkate-lehendakaria, AINHOA CAMPO ARENAZA.

Artículo 47.- Los deudores quedan incursos en el procedimiento de apremio establecido en la legislación vigente.

En caso de negativa reiterada en el abono de los recibos de suministro de agua potable, podrá efectuarse el corte del mismo de acuerdo con lo legislado al respecto.

Artículo 48.- El abonado será el único responsable de los daños y perjuicios que con ocasión del consumo abusivo efectuado pueda producir a terceros.

XII.- Disposiciones Transitorias

Los contratos existentes a la entrada en vigor de esta Ordenanza se adaptarán de oficio a las disposiciones de la misma, quedando los usuarios obligados al cumplimiento de todas sus prescripciones, sin perjuicio de que en cada caso el Servicio proceda a respetar los derechos legítimamente adquiridos por los abonados. En todo caso, estos derechos se considerarán a extinguir a la terminación del contrato anteriormente existente.

Como excepción a la presente disposición se señala la obligatoriedad de la batería de contadores.

XIII.- Disposición Final

Primera.- La presente Ordenanza con su Anexo, entrará en vigor al día siguiente de la publicación del texto definitivo de esta Ordenanza.

Segunda.- Esta Ordenanza se establece sin perjuicio de las competencias asumidas por las Juntas Administrativas del Término Municipal de Ayala-Aiara.

Tercera.- Esta Ordenanza ha sido modificada en Sesión Ordinaria celebrada el 21 de octubre de 2010.

XIV.- Anexo a la Ordenanza

Ejecución de los ramales.- El ramal o acometida se instalará bajo la inspección técnica del Servicio y a cargo del peticionario, dejando en la acera, junta a la fachada del inmueble, la correspondiente llave de paso, a partir de la cual proseguirá la instalación el contratista o industrial designado por el propietario.

Características del contador.- Todos los contadores habrán de ser sistemas legalmente aprobados por el Gobierno y serán verificados oficialmente antes de su instalación.

Grupos de sobre-elevación.- Los grupos de sobre-elevación aspiran de un depósito de dimensiones necesarias para garantizar el consumo durante un día a los abonados del inmuebles. A la entrada de este depósito se instalará un contador general que registrará todos los consumos, siendo la suma de todos los parciales igual al del general; en caso contrario, la diferencia de consumo se efectuará a la comunidad, por pérdida de los flotadores o depósito del grupo.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

ANEXO

TARIFAS

USO INDUSTRIAL:	
- Cuota por nueva acometida	78, 13 euros.
- Cuota fija trimestral	0,97 euros.
- Cuota de consumo trimestral	0,47 euros/metros cúbicos.

USO DOMÉSTICO:	
- Cuota nueva acometida	72,12 euros
- Cuota de consumo trimestral	0,27 euros/ metros cúbicos.

En Respaldiza, a 2 de diciembre de 2010.– La Alcaldesa-Presidenta, AINHOA CAMPO ARENAZA.