

**Behin betiko onartzea ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen zerga ordenantzaren aldaketa.**

Udal honek, 2013ko urriaren 29ko ohiko osoko bilkuran, hasierako onarpena eman zion ondasun higiezinaren gaineko zerga ordenantza aldatzeko espedienteari. Jendaurrean egon den bitartean erreklamaziorik aurkeztu ez denez gero, behin betiko onartuta geratzen da. Beraz, 41/1989 Foru Arauak, toki ogasunak arautzen dituenak, 16.4 artikuluan xedatutakoa betez, osorik argitaratzen da, indarrean jartzeko.

**ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN  
DUEN ZERGA ORDENANTZA****I.- XEDAPEN OROKORRAK****1. artikulua.**

Arabako Lurralde Historikoko toki ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta Tributuaren Foru Arauan ezarritakoari jarraituz, ondasun higiezinaren gaineko zerga eskatuko du udalak ordenantza honen arabera. Ezarri beharreko tarifak eta ordaintzeko epea jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zatia da.

**Aprobación definitiva de la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles.**

Este Ayuntamiento en Sesión Ordinaria celebrada el día 29 de octubre de 2013 aprobó inicialmente el expediente confeccionado para modificar la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, y habiéndose desestimado la reclamación presentada durante el período de su exposición al público, queda definitivamente aprobado. Por lo que a efectos de lo establecido en el artículo 16.4 de la Norma Foral 41/1989 reguladora de las Haciendas Locales, se lleva a cabo su publicación íntegra para su entrada en vigor.

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO  
SOBRE BIENES INMUEBLES****I. DISPOSICIONES GENERALES****Artículo 1.**

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Álava y en la Norma Foral particular del tributo, exige el Impuesto sobre bienes Inmuebles con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen la tarifa aplicable y el período de recaudación.

## 2. artikulua.

Ondasun higiezinaren gaineko zerga zuzeneko tributu bat da kargatzen duena udalerrian dauden landa eta hiri ondasun higiezinaren balioa.

## II. ZERGA GAIA

## 3. artikulua.

1. Zerga gaia da landa, hiri eta ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren gaineko ondoko eskubideen titular izatea:

a) Ondasun higiezinaren euren gaineko edo ondasun higiezin horiei atxikita dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio emakida batena.

b) Azalera eskubide erreala batena.

c) Gozamen eskubide erreala batena.

d) Jabetza eskubidearena.

2. Aurreko paragrafoan azaldutako zerga gaietako bat, ezarritako hurrenkerari jarraituz, gertatuz gero, ondasun higiezina ez da egongo zergaren kargapean beste modalitateetan.

3. Zerga honi dagokionez, zerga ordenantza honen 4. artikuluan zerrendatutakoak izango dira landa eta hiri ondasun higiezin eta ezaugarri bereziak dituzten ondasun higiezin.

4. Ondasun higiezin bera zenbait udalerritan badago, zerga honi dagokionez, udalerrri bakoitzean hartzen duen azaleraren araberkoa izango da batekoa eta bestekoa.

## 4. artikulua.

1. Katastroaren ondorioetarako soilik, ondasun higiezin izango da izaera bera eta bakarra duen lurzatia, baldin eta udalerrri baten barruan badago eta poligono batek mugatzen badu; poligono horrek jabe baten edo batzuen (pro indiviso) jabetza eskubidearen espazio eremua mugatzen du eta, hala bada, jabea edozein dela ere, eremu horretako eraikuntzak ere ondasun higiezin izango dira, higiezina dela-eta titularrak dituen gainerako eskubideak gorabehera.

Honako hauek ere ondasun higiezinak dira:

a) Aprobetxamendu independentea izan dezaketen eraikinen elementu pribatuak, jabetza horizontaleko araubide berezian daudenak; elkarri lotutako elementu pribatuek osatutako multzoak, baldin eta egintza bateratuan eskuratu badira, eta, arauz ezartzen diren baldintzetan, trastelekuak eta aparkalekuak, titular baten erabilera eta gozamen eskusiboari eta iraunkorrari pro indiviso atxikiak badira. Katastro balorazioaren ondorioetarako, elementu komunak arauzko eran gehituko zaizkie ondasun higiezinari.

b) Artikulu honen 4. paragrafoa bildutakoak.

c) Ondasun higiezinaren gaineko edo ondasun higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio emakida baten eta azalera eskubidearen eremua, salbu eta goragoko letretan azaldutako kasuak gertatzen direnean.

2. Honako hauek dira hiri ondasun higiezin:

a) Hiri lurzorua. Honelakotzat hartzen dira:

a) Hirigintza planeamenduaren arabera hiri lurzoru edo lurzoru urbanizatu direnak, eta horien baliokideak.

b) Lurzoru urbanizagarriak eta lurralde antolamendurako eta hirigintzako tresnen arabera urbanizatuko diren edo urbaniza daitezkeen lurrak, hain zuzen ere mugatutako esparruetan daudenak, eta mota honetako gainerako lurzoru guztiak hirigintzako tresna batek haien garrantzerako arauak ezartzen dituztenak.

c) Nekazaritza legeetan xedatutakoaren aurka zatikatutako lurrak, baldin eta zatikapenak lurrak nekazaritzarako erabiltzea eragozten badu, eta horrek lurren landa izaeraren inolako aldaketarik ez badakar zerga honetakoak ez diren beste ondorio batzuetarako.

## Artículo 2.

El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana sitos en el término municipal.

## II. HECHO IMPONIBLE

## Artículo 3.

1. Constituye el hecho imponible del Impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:

a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.

b) De un derecho real de superficie.

c) De un derecho real de usufructo.

d) Del derecho de propiedad.

2. La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior por el orden en él establecido determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades en el mismo previstas.

3. A los efectos de este Impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, de bienes inmuebles urbanos y de bienes inmuebles de características especiales los definidos como tales en el artículo 4 de la presente Ordenanza Fiscal.

4. En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este Impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.

## Artículo 4.

1. A los exclusivos efectos catastrales, tiene la consideración de bien inmueble la parcela o porción de suelo de una misma naturaleza, enclavada en un término municipal y cerrada por una línea poligonal que delimita, a tales efectos, el ámbito espacial del derecho de propiedad de un propietario o de varios pro indiviso y, en su caso, las construcciones emplazadas en dicho ámbito, cualquiera que sea su dueño, y con independencia de otros derechos que recaigan sobre el inmueble.

Tendrán también la consideración de bienes inmuebles:

a) Los diferentes elementos privativos de los edificios que sean susceptibles de aprovechamiento independiente, sometidos al régimen especial de propiedad horizontal, así como el conjunto constituido por diferentes elementos privativos mutuamente vinculados y adquiridos en unidad de acto y, en las condiciones que reglamentariamente se determinen, los trasteros y las plazas de estacionamiento en pro indiviso adscritos al uso y disfrute exclusivo y permanente de un titular. La atribución de los elementos comunes a los respectivos inmuebles, a los solos efectos de su valoración catastral, se realizará en la forma que se determine reglamentariamente.

b) Los comprendidos en el apartado 4 de este artículo.

c) El ámbito espacial de un derecho de superficie y el de una concesión administrativa sobre los bienes inmuebles o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectos, salvo que se den los supuestos previstos en las letras anteriores.

2. Tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana:

a) El suelo de naturaleza urbana. Se entiende por tal:

a) El clasificado o definido por el planeamiento urbanístico como urbano, urbanizado o equivalente.

b) Los terrenos que tengan la consideración de urbanizables o aquellos para los que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, siempre que estén incluidos en sectores o ámbitos espaciales delimitados, así como los demás suelos de este tipo a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que establezca las determinaciones para su desarrollo.

c) Los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria, siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente Impuesto.

b) Hiri eraikuntzak, hauexek hartzen direlarik haietakotzat:

a) Eraikinak, egiteko erabili den materiala, kokalekua eta lurzoru mota eta ematen zaion erabilera edozein delarik ere, nahiz eta eraikitzeke moduagatik guztiz eramangarriak izan eta hartzen duten lurra ez izan eraikuntzaren jabearena; halaber, eraikin horien parekoak diren merkataritzako eta industriako instalazioak, adibidez, dikeak, tankeak eta zamatzeko tokiak.

b) Urbanizazio eta hobekuntza obrak, hala nola lur berdinketak eta espazio irekiak erabiltzeko egiten diren obrak. Horien artean sartzen dira azoka barrutiak; aire zabaleko deposituak; kirola egiteko zelai edo instalazioak; kaiak; aparkalekuak eta eraikuntzen ondoko espazioak.

c) Ondoko idatz zatian landako eraikuntza gisa berariaz kalifikatuta ez dauden eraikinak.

Ez da hiri lur izango ezaugarri bereziko ondasun higiezinak dauden lurzorua.

3. Landa lurra izango da aurreko paragrafoan xedatutakoari jarraituz hiri lur ez dena, ez eta ezaugarri bereziak dituen ondasun higiezinaren zatia ere.

Bereziki, eta zerga honen ondorioetarako, hauek izango dira landa ondasun higiezin:

a) Aurreko idatz zatiko a) letrak xedatutakoaren arabera hiri lurtzat jotzen ez diren lurak.

b) Landa eraikuntzak, hau da, nekazaritzarako eraikin eta instalazioak, landa lurretan badaude eta ezinbestekoak badira nekazaritza, abeltzaintza eta baso ustiapenen garapenerako.

Zerga honen ondorioetarako ez dira eraikuntzat hartuko nekazaritza, abeltzaintza edo baso ustiapenean erabilitako estalgune edo estalpe txikiak, horiek eraikitzeke erabilitako materialak iraupen laburrekoak eta arinak izaki, erabilera hauetarako baino balio ez badute: lurra hobeto aprobetxatzeko, laboreak babesteko, eraikinik ez dagoen eremuetan abereak aldi baterako gordetzeko, edo jarduerarekin lotutako tresnak eta lanabesak gordetzeko. Era berean, zerga honetarako ez dira eraikuntzat joko landa lurretan egindako obra eta hobekuntzak, lurren balioaren zati bereiztezin izango baitira.

4.- Ezaugarri bereziko ondasun higiezinak berariazko erabilera duen multzoa osatzen dute, eta multzo horren zati dira lurzorua, eraikinak, instalazioak eta urbanizazio eta hobekuntza obrak. Multzoak, berez, horiek guztiak bateratu egiten dituzenez, eta beti batera eutsi funtzionatzeko, ondasun higiezin bakartzat jotzen da katastroaren ondorioetarako.

Ezaugarri bereziko ondasun higiezinak joko dira, aurreko paragrafoaren arabera ondorengo talde hauetan sartzen direnak:

a) Energia elektrikoa eta gasa ekoizti eta petrolioak birfintzekoak, eta zentral nuklearrak.

b) Presak, ur jauziak eta urtegiak, horien hondoan barne, ureztatzeak izan ezik.

c) Autobideak, errepideak eta bidesaridun tunelak.

d) merkataritzarako aireportuak eta portuak.

### III. SALBUESPENAK

5. artikulua.

1. Honako ondasunei ez zaie ezarriko zerga:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Arabako Foru Aldundiaren, udal erakundeen edo toki erakundeen jabetzakoak direnak, baldin eta defentsari eta hiritarren babesari eta hezkuntzako eta presondegiatiko zerbitzuei zuzenean lotuta badaude.

b) Unibertsitate publikoen jabetzakoak direnak, hezkuntza zerbitzuei zuzenean atxikita badaude.

b) Las construcciones de naturaleza urbana, entendiendo por tales:

a) Los edificios sean cualesquiera los elementos de que estén contruidos, los lugares en que se hallen emplazados, la clase de suelo en que hayan sido levantados y el uso a que se destinen, aun cuando por la forma de su construcción sean perfectamente transportables, y aun cuando el terreno sobre el que se hallen situados no pertenezca al dueño de la construcción, y las instalaciones comerciales e industriales asimilables a los mismos, tales como diques, tanques y cargaderos.

b) Las obras de urbanización y de mejora, como las explanaciones y las que se realicen para el uso de los espacios descubiertos, considerándose como tales los recintos destinados a mercados, los depósitos al aire libre, los campos o instalaciones para la práctica del deporte, los muelles, los estacionamientos y los espacios anexos a las construcciones.

c) Las demás construcciones no calificadas expresamente como de naturaleza rústica en el apartado siguiente.

Se exceptúa de la consideración de suelo de naturaleza urbana el que integre los bienes inmuebles de características especiales.

3. Se entiende por suelo de naturaleza rústica aquel que no sea de naturaleza urbana conforme a lo dispuesto en el apartado anterior, ni esté integrado en un bien inmueble de características especiales.

En particular, y a efectos de este Impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza rústica:

a) Los terrenos que no tengan la consideración de urbanos conforme a lo dispuesto en la letra a) del apartado anterior.

b) Las construcciones de naturaleza rústica, entendiendo por tales los edificios e instalaciones de carácter agrario que, situados en los terrenos de naturaleza rústica, sean indispensables para el desarrollo de las explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales.

En ningún caso tendrán la consideración de construcciones a efectos de este Impuesto los tinglados o cobertizos de pequeña entidad utilizados en explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales que, por el carácter ligero y poco duradero de los materiales empleados en su construcción, sólo sirvan para usos tales como el mayor aprovechamiento de la tierra, la protección de los cultivos, albergue temporal de ganados en despoblado o guarda de aperos e instrumentos propios de la actividad a la que sirven y están afectos; tampoco tendrán la consideración de construcciones a efectos de este Impuesto las obras y mejoras incorporadas a los terrenos de naturaleza rústica, que formarán parte indisociable del valor de éstos

4.- Los bienes inmuebles de características especiales constituyen un conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligado de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos catastrales como un único bien inmueble.

Se consideran bienes inmuebles de características especiales los comprendidos, conforme al párrafo anterior, en los siguientes grupos:

a) Los destinados a la producción de energía eléctrica y gas y al refino de petróleo, y las centrales nucleares.

b) La presa, salto de agua y embalse, incluido su lecho o vaso, excepto las destinadas exclusivamente al riego.

c) Las autopistas, carreteras y túneles de peaje.

d) Los aeropuertos y puertos comerciales.

### III. EXENCIONES

Artículo 5.

1. Gozarán de exención los siguientes bienes:

a) Los que sean propiedad del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, de la Diputación Foral de Álava, de las Entidades Municipales o de las Entidades Locales, y estén directamente afectos a la Defensa, seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios.

b) Los que sean propiedad de las Universidades Públicas que estén directamente afectos a los servicios educativos.

c) Errepideak, bideak eta lurreko gainerako bideak, baldin eta aprobetxamendu publikoak eta doakoak badira.

d) Kuadrilla, udalerrri, ermandade eta administrazio batzarren jabetzakoak direnak, baldin eta zerbitzu edo erabilera publikoak badira. Aurrean xedatutakoa ez da aplikatuko ondasunak edo hauek atxikita dauden zerbitzu publikoa administrazio emakida batean badaude edo zeharkako beste modu baten bitartez kudeatzen badira, kasu honetan izan ezik: titularrak irabazteko asmorik gabeko elkarteak bada eta aipatutako erakundearekin lankidetzak jarduerak egiten baditu, hain zuzen ere, haren organo eskudunak udal interesekotzat jo dituen lankidetzak jarduerak.

Halaber, salbuetsita daude komunitateak aprobetxatzen dituen mendiak eta gainerako ondasun higiezin guztiak, bai eta herri basoak ere.

e) Hazkunde geldoa duten espezieez populatutako mendiak, publikoak zein pribatuak.

Salbuespen hau hazkunde geldoko zuhaitzei dagokie, Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren espezie izendegia kontuan hartuta, horien aprobetxamendu nagusia egurra bada, eta espezie horietaz landatutako basoaren zatian bakarrik, baldin eta zuhaitzaren dentsitatea espezieari berez dagokiona bada.

Orobat, aurreko paragrafoan aipatzen ez diren mendietako batzuk ere salbuespenean sartzen dira, hain zuzen ere, korporazioek, erakundeek eta partikularrek basoberritutakoak, eta Baso Administrazioak onartutako antolamendu proiektuen edo plan teknikoaren arabera birsortzen ari diren zuhaitziak dauden eremuak ere bai. Paragrafo honetan ezarritako salbuespenak hamabost urte iraungo du, eskaera aurkeztu eta ondoko zergalditik aurrera.

f) Eliza Katolikoaren ondasunak, 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoari buruz Estatuak eta Vatikanok sinatutako akordioan ezarritakoaren arabera.

g) Legez onartutako Eliza Katolikoaz beste elkarte konfesional batzuen ondasun higiezinak, Espainiako Konstituzioko 16. artikuluan ezarritakoaren ondorioz sinatutako lankidetzak hitzarmenetan ezartzen denaren arabera.

h) Gurutze Gorriaren ondasunak eta arauz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuenak.

i) Indarrean diren nazioarteko hitzarmenen ondorioz salbuespena aplikatzen zaien ondasun higiezinak, eta atzerriko gobernuenak, diploma-aziako, kontsulatuko edota erakunde ofizialen ordezkarietarako erabiltzen dituztenak, elkarrekikotasuna egonez gero.

j) Trenbideek okupatutako lurrak eta lur horietan dauden eraikinak, haiek geltokitarako, biltokitarako edo trenbideek ustiatzeko ezinbestekoa den beste edozein zerbitzutarako erabiltzen badira.

Ondorioz, ez dira salbuetsiko zerga ordaindu behar izatetik ez ostalaritza, ikuskizun, merkataritza eta aisialdi establezimenduak, ez enplegatuen etxebizitzatarako erabiltzen diren etxeak, ez eta zuzendaritzaren bulegoak edo industria instalazioak ere.

k) Uztailaren 3ko 7/1990 Legeak, euskal kultur ondarearenak, 2.2 artikuluko a) letran ezarritakoaren arabera monumentu izendapena duten higiezinak. Salbuespen hau inbentariatutako zein kalifikatutako kultura ondasunei aplikatuko zaie, betiere uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritako baldintzak betetzen badituzte.

Halaber, salbuetsita daude monumentu multzo baten osagai diren ondasun higiezinak, uztailaren 3ko 7/1990 Legeak, euskal kultura ondarearenak, 2.2 artikuluko b) letran ezarritakoaren arabera. Salbuespen hori soilik aplikatuko zaie higiezin kalifikatu zein inbentariatuei, uztailaren 3ko 7/1990 Legeak jasotzen dituen baldintzak betetzen badituzte eta sartuta badaude babes bereziko araubidean.

Orobat, salbuetsita daude Espainiako ondare historikoko ondasun higiezinak; hain zuzen ere, ekainaren 25eko 16/1985 Legeak, Espainiako ondare historikorenak, finkatu zuen ondare historikoko ondasun higiezinak.

c) Las carreteras, los caminos y las demás vías terrestres siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito.

d) Los que sean propiedad de las Cuadrillas, Municipios, Hermandades y Juntas Administrativas, cuyo destino sea el servicio o uso público. Lo dispuesto anteriormente no será de aplicación cuando sobre los bienes o sobre el servicio público al que estén afectados recaiga una concesión administrativa u otra forma de gestión indirecta, a no ser que su titular sea una Asociación sin ánimo de lucro que realice actividades de colaboración con la entidad citada que hayan sido declarados de interés municipal por el órgano competente del mismo.

Asimismo gozarán de exención los montes y demás bienes inmuebles, sobre los que recaiga un aprovechamiento de la comunidad y los montes vecinales en mano común.

e) Los montes poblados con especies de crecimiento lento de titularidad pública o privada.

Esta exención se refiere a especies forestales de crecimiento lento, conforme al nomenclador de especies del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Álava, cuyo principal aprovechamiento sea la madera, y aquella parte del monte poblada por las mismas, siempre y cuando la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate.

Asimismo, los montes no contemplados en el párrafo anterior, en cuanto a la parte repoblada de las fincas en que las Corporaciones, Entidades y particulares realicen repoblaciones forestales, y también los tramos en regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración Forestal. La exención prevista en este párrafo tendrá una duración de quince años contados a partir del período impositivo siguiente a aquél en que se realice su solicitud.

f) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado y la Santa Sede sobre asuntos económicos, de 3 de enero de 1979.

g) Los de las Asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Constitución.

h) Los de la Cruz Roja y otras Entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

i) Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de convenios internacionales en vigor y, a condición de reciprocidad, los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales.

j) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas.

No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la Dirección ni las instalaciones fabriles.

k) Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del apartado 2, del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes culturales calificados como inventariados, siempre que se reúnan los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio.

Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles, calificados o inventariados, que reuniendo los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio, estén incluidos dentro del régimen de protección especial.

Asimismo quedarán exentos los bienes inmuebles que integren el Patrimonio Histórico Español a que se refiere la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

l) Osorik nahiz partez hezkuntza itunaren araubidean dauden ikastetxeek irakaskuntzarako erabiltzen dituzten ondasun higiezinak, irakaskuntza itundurako erabiltzen den azalerari dagokionez.

m) Era berean, zerga ordenantzek osasun zentro publikoak titular dituzten ondasunen aldeko salbuespena arautu ahal izango dute, baldin eta ondasun horiek aipatu diren zentroen berariazko helburuak betetzeari loturik badaude zuzen-zuzenean.

n) Zerga bilketaren kudeaketan eraginkortasun eta ekonomia arrazoiak direla-eta kargatik salbuetsita egongo dira 650 eurotik beherako zerga oinarria duten hiri ondasun higiezinak. Halaber, eta arrazoi berberengatik, landa ondasun higiezinak ere salbuetsita egongo dira, baldin eta subjektu pasibo bakoitzak udalerrian dituen era horretako ondasun guztien zerga oinarria 1.220 eurotik beherakoa bada.

o) Irabazteko xederik gabeko erakundeen titularitatepekoak, uztailaren 12ko 16/2004 Foru Arauak, irabazteko xederik gabeko erakundeen zerga erregimenari eta mezenasgoaren zerga pizgarriei buruzkoak, ezarritako moduan eta baldintzen pean. Ez zaie salbuespena aplikatuko sozietateen gaineko zergatik salbuetsita ez dauden ustiapien ekonomikoei.

#### IV. SUBJEKTU PASIBOA

##### 6. artikulua.

1. Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 35. artikuluko 3. idatz zatian zehazten diren pertsona naturalak zein juridikoak eta erakundeak dira subjektu pasibo, zergadunak diren neurrian, baldin eta zerga gaia den eskubide baten titular badira.

Ezugarri bereziko higiezin beraren gainean emakidadun bat baino gehiago badago, zergadunaren ordezkio izango da kanon handiena ordaindu behar duena.

2. Aurreko idatz zatian xedatutakoa aplikatu egingo da, nahiz eta subjektu pasiboak ahalmena edukiko duen zerga zama beste batzuei jasanarazteko zuzenbide erkideko arauari jarraituz. Udalek zergaren kuota likido osoa jasanaraziko diete, subjektu pasibo izan ez arren, haren jabari publikoko ondasunak edo ondare ondasunak kontraprestazio baten bidez erabiltzen dituztenei.

Era berean, zergadunaren ordezkioak gainerako emakidadunei jasanarazi ahal izango die dagokien kuota zatia, bakoitzak ordaindu beharreko kanonen arabera.

#### V.- ZERGA OINARRIA

##### 7. artikulua.

1. Ondasun higiezinaren balioak osatuko du zerga oinarria.

2. Zerga oinarria zehazteko, ondasun higiezinaren balio gisa, haien katastro balioa hartuko da; katastro balioa ondasun higiezinaren merkatu balioa erreferentziatzen hartuta finkatuko da, eta ezin izango da merkatu balio hori gainditu.

##### 8. artikulua.

1.- Hiri ondasun higiezinaren katastro balioa lurzorua eta eraikinen balioak osatuko du.

2.- Lurzorua balioa kalkulatzeko, eragiten dioten hirigintzako inguruabarrak hartu behar dira kontuan.

3.- Eraikinen balioa kalkulatzeko, hirigintza eta eraikuntzako inguruabarrak ez ezik, haien izaera historiko eta artistikoa, erabilera edo xedea, kalitatea eta antzinasuna hartuko dira aintzat, bai eta eragin diezaieketen gainerako faktore guztiak ere.

##### 9. artikulua.

1. Landa ondasunen katastro balioa luraren eta eraikuntzen balioak osatuko du.

2.- Landa luraren balioa kalkulatzeko haien benetako errentak edo errenta potentzialak kapitalizatu behar dira arauz ezarritako korritu tasa aplikatuta, luraren emankortasuna eta dauden laboreak edo apro-

l) Los bienes inmuebles que se destinen a la enseñanza por centros docentes acogidos, total o parcialmente, al régimen de concierto educativo, en cuanto a la superficie afectada a la enseñanza concertada.

m) Asimismo, las ordenanzas fiscales podrán regular una exención a favor de los bienes de que sean titulares los centros sanitarios de titularidad pública, siempre que los mismos estén directamente afectados al cumplimiento de los fines específicos de los referidos centros.

n) Por razones de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo, estarán exentos los bienes de naturaleza urbana cuya base imponible sea inferior a 650 euros. Igualmente, y por idénticas razones, estarán exentos los bienes de naturaleza rústica, cuando para cada sujeto pasivo la base imponible correspondiente a la totalidad de sus bienes rústicos sitos en el municipio sea inferior a 1.220 euros.

o) Los que sean titulares, las entidades sin fines lucrativos, en los términos y condiciones establecidos en la Norma Foral 16/2004, de 12 de julio, de Régimen Fiscal de las entidades sin fines lucrativos e incentivos fiscales al mecenazgo. No se aplicará la exención a las explotaciones económicas no exentas del Impuesto sobre Sociedades.

#### IV. SUJETO PASIVO

##### Artículo 6.

1. Son sujetos pasivos, a título de contribuyentes, las personas naturales y jurídicas y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este Impuesto.

En el supuesto de concurrencia de varios concesionarios sobre un mismo inmueble de características especiales, será sustituto del contribuyente el que deba satisfacer el mayor canon.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común. Los Ayuntamientos repercutirán la totalidad de la cuota líquida del Impuesto en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales.

Asimismo, el sustituto del contribuyente podrá repercutir sobre los demás concesionarios la parte de la cuota que les corresponda en proporción a los cánones que deban satisfacer cada uno de ellos.

#### V.- BASE IMPONIBLE

##### Artículo 7.

1.- La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor de los bienes inmuebles.

2.- Para la determinación de la base imponible se tomará como valor de los bienes inmuebles el valor catastral de los mismos, que se fijará tomando como referencia el valor de mercado de aquéllos, sin que, en ningún caso, pueda exceder de éste.

##### Artículo 8.

1.- El valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará integrado por el valor del suelo y de las construcciones.

2.- Para calcular el valor del suelo se tendrán en cuenta las circunstancias urbanísticas que le afecten.

3.- Para calcular el valor de las construcciones se tendrán en cuenta, además de las condiciones urbanístico-edificatorias, su carácter histórico-artístico, su uso o destino, la calidad y antigüedad de las mismas y cualquier otro factor que pueda incidir en el mismo.

##### Artículo 9.

1.- El valor catastral de los bienes de naturaleza rústica estará integrado por el valor del terreno y el de las construcciones.

2.- El valor de los terrenos de naturaleza rústica se calculará capitalizando al interés que reglamentariamente se establezca, las rentas reales o potenciales de los mismos, según la aptitud de la



betxamenduak kontuan hartuta, katastroan ezarritako ezaugarrien arabera.

Aipatutako errentak kalkulatzeko, nekazaritzarako ezaugarri homogeenak dituzten zona edo eskualde bakoitzean dauden errentamendu edo partzuergoak aztertuz lortutako datuak har daitezke kontuan.

Idatz zati honen ondorioetarako kontuan hartuko dira, halaber, landa lurretan egindako hobekuntzak, haren balioaren zati bereiztezin direnak, eta, hala badagokio, produkzioan sartu aurretik igarotako urteak. Basogintzarako erabiltzen diren lurak izanez gero, landaketaren adina, zuhaitzen egoera eta aprobetxamendu zikloa hartuko dira kontuan.

Nolanahi ere, kontuan hartuko da aprobetxamendua handiagoa izateko ohiko produkzio bitartekoak erabiltzea edo aplikatzea; ez, ordea, aparteko bitartekoen aplikazioa.

Hala ere, ustiategiaren izaera edo udalerraren ezaugarriak direla eta zaila bada lurren benetako errentak edo errenta potentzialak zenbatekoak diren jakitea, ondasunen katastro balioa (hobekuntza iraunkorrak eta baso berriak barne) kalkulatzeko kontuan hartu ahal izango dira nekazaritzako faktore tekniko eta ekonomikoak eta eragiten dieten bestelako inguruabarrak.

3.- Landa eraikuntzen balioa aurreko artikuluan 3. paragrafoan jasotako arauak aplikatuz kalkulatu da, eraikuntzen izaerak hori ahalbidetzen duen neurrian.

#### 10. artikulua.

Aipatutako katastro balioak finkatzen dira higiezinaren katastroetan dauden datuak oinarri hartuta. Kasuen arabera, katastro balio horiek berrikusi, aldatu edo eguneratu ahal izango dira, 12., 13., eta 14. artikuluetan, hurrenez hurren, xedatutakoaren arabera.

#### 11. artikulua.

Landa eta hiri higiezinaren katastroetan landa eta hiri izaerako ondasun higieziari buruzko hainbat datu eta deskripzio ageri dira, hala nola: azalera, kokapena, mugak, labore edo aprobetxamenduak, kalitateak, balioak eta gainerako alderdi fisiko, ekonomiko eta juridikoak, lurralde jabetza ezagutzera emango dutenak eta hura definituko dutenak alderdi eta erabilera desberdinei dagokienez.

#### 12. artikulua.

1.- Katastro balioak 8. eta 9. artikuluetan araututako balorazio irizpideen arabera finkatuko dira.

2.- Horretarako, Arabako Foru Aldundiak hiri lurzorua mugatuko du alde zurretik, indarrean dauden hirigintzako xedapenekin bat etorritik. Dena dela, lurzorua izaeran aldaketarik egon ez den udalerrietan ez da beharrezko izango mugaketa berria egitea.

3.- Aurreko idatz zatian aipatutako lurzorua mugaketa lanak egin ondoren, behar izanez gero, Arabako Foru Aldundiak bidezko balioespen txostenak egingo ditu; txosten horietan katastro balioak finkatzeko aplikatu behar diren irizpideak, balorazio taulak eta gainerako elementuak zehaztuko dira.

4.- Hiri lurzorua mugaketaren eta balioespen txostenen gainean, Foru Aldundiak entzunaldia emango die udalei, hamabost eguneko epean txostena aurkez dezaten, egoki jotzen dutena azalduz.

Udalaren txostena aztertu ostean, Arabako Foru Aldundiak egoki jotzen duena ebatziko du.

5.- Hiri lurzorua mugaketa onartu ondoren, jendaurrean erakutsiko da 15 eguneko interesdunek egoki iriztitako erreklamazioak egin ditzaten. Testua udal bulegoetan egongo da ikusgai, eta ALHAOn eta Arabako lurraldean zabalkunderik handiena duten egunkarietan argitaratuko da.

6.- Arabako Foru Aldundiak onartutako balioespen txostenak ALHAOn argitaratuko dira, eta udalaren ediktuen bidez, txosten horietatik eratorritako katastro balioek ondorioa zein urtetan izan behar duten, haren aurreko urtean.

tierra para la producción, los distintos cultivos o aprovechamientos y de acuerdo con sus características catastrales.

Para calcular dichas rentas se podrá atender a los datos obtenidos por investigación de arrendamientos o aparcerías existentes en cada zona o comarca de características agrarias homogéneas.

Asimismo, se tendrá en cuenta, a los efectos del presente apartado, las mejoras introducidas en los terrenos de naturaleza rústica, que forman parte indisoluble de su valor, y, en su caso, los años transcurridos hasta su entrada en producción; para la de aquéllos que sustenten producciones forestales se atenderá a la edad de la plantación, estado de la masa arbórea y ciclo de aprovechamiento.

En todo caso, se tendrá en cuenta la aplicación o utilización de medios de producción normales que conduzcan al mayor aprovechamiento, pero no la hipotética aplicación de medios extraordinarios.

No obstante, cuando la naturaleza de la explotación o las características del municipio dificulten el conocimiento de rentas reales o potenciales, podrá calcularse el valor catastral de los bienes, incluidos sus mejoras permanentes y plantaciones, atendiendo al conjunto de factores técnico-agrícolas y económicos y a otras circunstancias que les afecten.

3.- El valor de las construcciones rústicas se calculará aplicando las normas contenidas en el apartado 3 del artículo anterior, en la medida que lo permita la naturaleza de aquéllas.

#### Artículo 10.

Los referidos valores catastrales se fijan a partir de los datos obrantes en los correspondientes Catastros Inmobiliarios. Dichos valores catastrales podrán ser objeto de revisión, modificación o actualización, según los casos, en los términos previstos en los artículos 12, 13 y 14, respectivamente.

#### Artículo 11.

Los Catastros Inmobiliarios Rústico y Urbano están constituidos por un conjunto de datos y descripciones de los bienes inmuebles rústicos y urbanos, con expresión de superficies, situación, linderos, cultivos o aprovechamientos, calidades, volúmenes y demás circunstancias físicas, económicas y jurídicas que den a conocer la propiedad territorial y la definan en sus diferentes aspectos y aplicaciones.

#### Artículo 12.

1.- La fijación de los valores catastrales se llevará a cabo con arreglo a los criterios de valoración regulados en los artículos 8 y 9.

2.- A tal fin, la Diputación Foral de Álava realizará, previamente, una delimitación del suelo de naturaleza urbana ajustada a las disposiciones urbanísticas vigentes. No obstante lo anterior, en aquellos términos municipales en los que no se hubiese producido variación de naturaleza del suelo, no se precisará dicha nueva delimitación.

3.- Una vez realizados, en su caso, los trabajos de delimitación del suelo a que se refiere el apartado anterior, la Diputación Foral de Álava elaborará las correspondientes Ponencias de Valores en las que se recogerán los criterios, tablas de valoración y demás elementos precisos para llevar a cabo la fijación de los valores catastrales.

4.- De la delimitación del suelo de naturaleza urbana y de las Ponencias de Valores, la Diputación Foral dará audiencia a los Ayuntamientos respectivos a fin de que en el plazo máximo de quince días, informen lo que estimen procedente.

A la vista del informe del Ayuntamiento, la Diputación Foral de Álava resolverá lo que estime oportuno.

5.- Aprobada la delimitación del suelo de naturaleza urbana, se procederá a su exposición pública por un plazo de 15 días para que los interesados formulen las reclamaciones que estimen oportunas. La exposición al público se llevará a cabo en las oficinas del Ayuntamiento y se anunciará en el BOTHA y en los diarios de mayor circulación de dicho Territorio.

6.- Las Ponencias de valores aprobadas por la Diputación Foral de Álava serán publicadas en el BOTHA y por edictos del Ayuntamiento, dentro del año inmediatamente anterior a aquél en que deban surtir efecto los valores catastrales resultantes de las mismas.

6.- Txostenak argitaratu eta gero, txosten horietatik eratorritako katastro balioak subjektu pasibo bakoitzari banan-banan edo, bestela, subjektu pasiboa edo hark baimendutakoa azalduta, jakinarazi beharko zaizkio, balio horiek ondorioa zein urtetan izan behar duten, haren aurreko urtea amaitu baino lehen.

7.- Horrela finkatutako katastro balioak zortzi urtean behin berrikusi beharko dira.

13. artikulua.

1. Katastro balioak Arabako Foru Aldundiak aldatuko ditu, ofizioz edo udalak eskatuta, honako kasu honetan: hirigintza planeamenduak edo beste egoera batzuek erakusten dutenean desberdintasun nabarmenak daudela katastro balioen eta udalerrian edo bertako guneren batean edo gehiagotan kokatutako ondasun higiezin merkatuko baloreen artean.

2.- Aldaketa hori egiteko balioespen txosten berriak prestatu beharko dira, ezinbestean, aurreko artikuluan adierazi den bezala, eta ez da egongo hiri lurak berriz mugatu beharrik.

3.- Balioespen txostenak prestatutakoan, aurreko artikuluan arautu diren izapideak eta prozedurak gauzatuko dira.

14. artikulua.

Aipatutako katastro balioak eguneratu ahalgo dira Arabako Lurralde Historikoko aurrekontu orokorren gaineko foru arauetan finkatzen diren koefizienteen arabera.

#### VI. ZERGA KUOTA

15. artikulua.

1.- Zerga oinarriari karga tasa aplikatuz ateratzen da zerga honen kuota osoa.

Kuota likidoa ateratzen da kuota osoari legez ezarritako hobarien zenbatekoa kenduz.

2.- Karga tasa da eranskinean agertzen dena.

#### VII. HOBARIAK

16. artikulua.

1. Zerga honetako kuotaren ehuneko 95eko hobaria izango dute naturgune babestuetan dauden eta baso landaketa edo saila duten landa lurrek.

2. Zerga honetako kuotaren ehuneko 50eko hobaria izateko eskubidea izango dute, interesdunek hala eskatzen badute obren hasiera baino lehenago, urbanizazio, eraikuntza eta higiezin sustapeneko enpresen jardueraren xede diren eta haien ibilgetuko ondasunen artean ez dauden higiezinak, eraiki berriak nahiz harekin pareka daitezkeen birgaituak direla.

Hobari hau aplikatzeko epea, obrak hasten diren zergaldiaren hurrengotik haiek bukatu ondoko zergaldira arte joango da, baldin eta denbora horretan benetako urbanizazio edo eraikuntza lanik egiten bada, eta inola ere ezin izango da hiru zergaldi baino luzeagoa izan. Bere lurren urbanizazio obregatik aipatutako hobaria jaso duen interesdunak lur horietan higiezinak sustatzen baditu, aplikazio epea bost zergaldikoa izango da.

3. Babes ofizialeko etxebizitzek eta gizarte etxebizitzek zergaren kuotan ehuneko 50eko hobaria izateko eskubidea dute, behin betiko kalifikazioa izan ondorengo hiru zergalditan. Hobari hori interesdunak eskatuta emango da, hark irauten duen hiru zergaldiak amaitu baino lehenagoko edozein momentutan eskatu ahal izango da eta, hala dagokionean, eskaera egiten den zergaldiaren hurrengotik aurrera izango ditu ondorioak.

4. Kuotako hobaria izateko eskubidea izango dute nekazaritzako eta lurra erkidegoan ustiatzeko kooperatiben landa ondasunek, ekainaren 9ko 16/1997 Foru Arauak, kooperatiben zerga araubideari buruzkoak, ezarritako baldintzetan.

5. Familia anitzeko titular diren subjektu pasiboek hobaria izango dute zergaren kuotan, bizitegitarako higiezinak badituzte, eta familiako kideak bertan bizi badira benetan, taula honen arabera:

6.- A partir de la publicación de las ponencias, los valores catastrales resultantes de las mismas deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo o mediante personación del sujeto pasivo o persona autorizada al efecto, antes de la finalización del año inmediatamente anterior a aquél en que deban surtir efecto dichos valores.

7.- Los valores catastrales así fijados deberán ser revisados cada ocho años.

Artículo 13.

1.- Los valores catastrales se modificarán por la Diputación Foral de Álava, de oficio o a instancia del Ayuntamiento, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquéllos y los valores de mercado de los bienes inmuebles situados en el término municipal o en alguna o varias zonas del mismo.

2.- Tal modificación requerirá inexcusablemente, la elaboración de nuevas ponencias de valores en los términos previstos en el artículo anterior, sin necesidad de proceder a una nueva delimitación del suelo de naturaleza urbana.

3.- Una vez elaboradas las Ponencias, se seguirán los trámites y procedimientos regulados asimismo en el artículo anterior.

Artículo 14.

Los antedichos valores catastrales podrán ser actualizados de acuerdo con los coeficientes que se fijen en las Normas Forales de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava.

#### VI. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 15.

1.- La cuota íntegra de este Impuesto será el resultado de aplicar el tipo de gravamen a la base imponible.

La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas legalmente.

2.- El tipo de gravamen es el que se contiene en el Anexo.

#### VII. BONIFICACIONES

Artículo 16.

1. Gozarán de una bonificación del 95 por ciento en la cuota del Impuesto, los terrenos rústicos con plantación o población forestal situados en Espacios Naturales Protegidos.

2. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por ciento en la cuota del Impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquél en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos. En el caso de que el interesado, que haya gozado de la mencionada bonificación por las obras de urbanización de sus terrenos, proceda a la promoción inmobiliaria de inmuebles sobre dichos terrenos, el plazo de aplicación será de cinco períodos impositivos.

3. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por ciento en la cuota del Impuesto, durante los tres períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y social. Dicha bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los tres períodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el período impositivo siguiente a aquél en que se solicite.

4. Tendrán derecho a una bonificación en la cuota los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria, en los términos establecidos en la Norma Foral 16/1997, de 9 de junio, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

5. Gozarán de una bonificación de la cuota del impuesto los sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa para los inmuebles de uso residencial en los que efectivamente residan los miembros de la unidad familiar, con arreglo al siguiente cuadro:

SEME-ALABA KOPURUA	FAMILIA UNITATEAREN IRABAZI GARBIAK EUROTAN	HOBARIA
Bi seme-alaba: horietako bat ezindua bada edo lanerako ezinduta badago.		
Bi seme-alaba dituen gurasoa, beste gurasoa hil egin bada.		
Guraso bat edo bi, hiru seme-alabarekin.		
Gainerako kasu parekatuak, azaroaren 18ko 40/2003 Legeak, familia ugariak babestearrenak, 2.2 artikuluan jasoak.	26.200,00 euro	ehuneko 90
Guraso bat edo bi, lau edo bost seme-alabarekin.	39.300,00 euro	ehuneko 90
Guraso bat edo bi, sei edo zazpi seme-alabarekin	52.400,00 euro	ehuneko 90

  

NÚMERO DE HIJOS	INGRESOS NETOS MÁXIMOS DE LA UNIDAD FAMILIAR (EUROS)	BONIFICACIÓN
Dos hijos: si uno de ellos tiene discapacidad o está incapacitado para trabajar.		
Progenitor con dos hijos cuando haya fallecido el otro progenitor.		
Uno o dos progenitores con tres hijos.		
Demás casos asimilados recogidos en el artículo 2.2 de la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de protección a las familias numerosas.	26.200,00 euros	90 por ciento
Uno o dos progenitores con cuatro y cinco hijos.	39.300,00 euros	90 por ciento
Uno o dos progenitores con seis o más hijos.	52.400,00 euros	90 por ciento

Hobari hori emango da alde zurretik subjektu pasiboak eskatuta, eta urtero eskatu beharko da. Indarrean sartuko da eskaera egin eta hurrengo ekitaldian, salbu eta neurri hau aplikatzen den lehenengo urtean (2013), noiz urtarrilean eta otsailean eskatu eta urte horretan bertan aplika daitekeen.

Hobari hori aplikatzea eskatzen duten subjektu pasiboek, idazkiarekin batera, agiri hauek aurkeztu behar dituzte:

- Familia ugariaren titulua, familia unitatea osatzen duten kideen berri ematen duena.
- PFEZaren azken aitorenaren kopia konpultsatua eta, aitoren egitera behartuta egon ezean, familia unitateko kide guztien 10-T agiriaren kopia konpultsatua.

#### VIII. SORTZAPENA

##### 17. artikulua.

1.- Zerga urtero sortzen da, urtarrilaren 1ean.

2.- Zergapeko ondasunetan sortutako aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoek, aldaketa horiek gertatu ondorengo zergaldian izango dituzte ondorioak. Dagozkion administrazio egintzak jakinarazteak ez ditu ondorio horiek baldintzatuko.

##### 18. artikulua.

1. Zerga gai diren eskubideen titulartasuna aldatzen bada dena delako arrazoiagatik, eskubideen xede diren ondasun higiezinak zerga kuota osoa ordaintzeko erabili beharko dira, Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean ezarri den bezala. Horiek horrela, notarioek argibideak eskatuko dituzte, eta agertzen direnei berariaz jakinaraziko diete, baimentzen dituzten agiritan, eskualdatzen den higiezinak zer zor dituen ordaintzeke ondasun higiezinaren gaineko zergan, zein epetan aurkeztu behar duten zerga horren aitorenaren, ondasunek duten afektazioa zerga kuota ordaintzeko, eta, halaber, zein erantzukizun hartzen duten aitorenaren aurkezten ez badute, aitorenaren epe kanpo aurkezten badute, edo aitorenaren faltsu, osatugabe edo zehaztugabea aurkezten badute.

2. Zerga zorraren ordaintzaren erantzule solidario dira Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean 33. artikuluan zerrendatutako erakundeetako titularkideak eta partaideak nor bere partearen arabera, baldin eta hala ageri badira higiezinaren katastroan. Inskribatuta ez badaude, erantzukizuna hainbana eskatuko zaie.

#### IX. ZERGAREN KUDEAKETA

##### 19. artikulua.

Zerga urtero egingo den erroldaren bidez kudeatuko da, non ondasun higiezinak, subjektu pasiboak eta katastro balioak (landa eta hiri ondasunak bereiz) barne hartzen dituen erroldak jasoko baitira. Errolda hori udaletxean egingo da, herritarren eskura.

La citada bonificación se otorgará previa solicitud del sujeto pasivo y deberá ser instada anualmente. Entrará en vigor en el ejercicio siguiente al de su solicitud, salvo en el primer año de aplicación de esta medida (2013), que podrá ser instada durante los meses de enero y febrero de 2013 y aplicada en dicho año.

Los sujetos pasivos que soliciten su aplicación deberán acompañar a su escrito la siguiente documentación:

- Título de familia numerosa, comprensiva de los miembros de la unidad familiar que lo configuren.
- Copia compulsada de la última declaración de IRPF y, de no estar obligado a efectuar declaración, copia compulsada del documento 10-T de todos los miembros de la unidad familiar.

#### VIII. DEVENGO

##### Artículo 17.

1.- El impuesto se devenga el día 1 de enero de cada año.

2.- Las variaciones de orden físico, económico o jurídico que se produzcan en los bienes gravados tendrán efectividad en el período impositivo siguiente a aquél en que tuvieren lugar, sin que dicha eficacia quede supeditada a la notificación de los actos administrativos correspondientes.

##### Artículo 18.

1. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este Impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en los términos previstos en la Norma Foral General Tributaria. A estos efectos los notarios solicitarán información y advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite, sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el Impuesto, sobre la afectación de los bienes al pago de la cuota tributaria y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones, por no efectuarlas en plazo o por la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas.

2. Responden solidariamente de la cuota de este Impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria, si figuran inscritos como tales en el Catastro Inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

#### IX. GESTIÓN DEL IMPUESTO

##### Artículo 19.

El impuesto se gestiona a partir del Padrón del mismo que se formará anualmente, y que estará constituido por censos comprensivos de los bienes inmuebles, sujetos pasivos y valores



## 20. artikulua.

1.- Zerga honi lotuta dauden ondasunak udalerrian badaude, subjektu pasiboak behartuta daude udaletxean hauek aitortzera, arauz ezartzen den epean:

a) Eraikuntza berrien kasuan, dagozkien alta aitortpenak egin beharko dituzte.

b) Zerga honi lotutako ondasunak eskualdatzen badira, eskuratzailak alta aitortpena aurkeztu beharko du eskualdaketa azaltzen duen dokumentuarekin batera; eskualdatzaileak, berriz, baja aitortpena aurkeztu beharko du, adieraziz eskuratzailaren izena eta helbidea, ondasunen mugak eta kokalekua, eskualdaketa data eta kontzeptua.

Eskualdaketa "mortis causa" egintzaren ondorioz egiten bada, epea hasiko da oinordetzen gaineko zerga likidatzen den egunetik, eta oinordekoak alta eta baja aitortpenak aurkeztu beharko ditu.

c) Zergapeko ondasunei dagozkien aldaketa guztiak, arrazozi fisiko, ekonomiko zein juridikoak direla medio sortuak.

Idatz zati honetan zerrendatutako aitortpen guztiak ez aurkeztea edo epe barruan ez aurkeztea zerga hauste arina izango da.

2.- Administrazio egintza joko dira eta zergaren errolda aldatzea ekarriko dute higiezin katastroetan datuak sartu, kendu edo aldatzeak, hauen ondorioz eginak: katastro berrikuspenak, katastro balioak finkatu, berrikusi eta aldatzeko jarduerak, ikuskapenak edo alta eta jakinarazpenen formalizatzeak. Erroldan aldaketaren bat egin ahal izateko, higiezin katastroetan dauden datuekin lotuta badago, nahitaez eta alde zurretik, aldaketa bera egin beharko da higiezin katastroetan.

## 21. artikulua.

Katastroa berrikusi, katastro balioak finkatu, berrikusi eta aldatu, ikuskatzaileak bere egitekoak burutu edo alta eman eta komunikazioak formalizatu izanaren ondorioz higiezin katastroetan datuak sartzea, bertan jasotako datuak ezabatzea edo bestelako aldaketak administrazio egintzatzat joko dira eta zerga erroldaren aldaketa ekarriko dute. Erroldan aldaketaren bat egin ahal izateko, higiezin katastroetan dauden datuekin lotuta badago, nahitaez eta alde zurretik, aldaketa bera egin beharko da higiezin katastroetan.

## 22. artikulua.

1. Udalak du zerga ordainarazi, kudeatu, likidatu, ikuskatu eta biltzeko ahalmena, araututako aldiaren zein premiamenduko bidean, baldin eta zergapeko ondasunak udal horren menpeko udalerrian badaude, baina hori ez da eragozpen izango 3. zenbakian ezarritakoa betetzeko.

2. Zehazki, udalari dagokio alta emate eta baja emateen izapideak egitea eta likidatzea, erroldak jendaurrean jartzea, errekurtsioak eta erreklamazioak ebaztea, zerga kobratzea, salbuespenak eta hobariak ezartzea, eta, azkenik, zerga honekin lotutakoetan zergadunari laguntza eta informazioa ematea.

3. Foru aldundiari ez besteri dagokio lurzoruaren mugaketak eta balioespen txostenak egin eta onartzea, baita mugaketa horiek eta katastro balioak finkatu, berrikusi eta aldatzea ere, eta katastroei eta zerga erroldari dagozkien prestakuntza, berrikuspena, kontserbazioa eta gainerako funtzioak ere bai.

Udalak katastroa prestatzen eta kontserbatzen lagunduko dio Foru Aldundiari.

Era berean, Foru Aldundiari dagozkio ordainagiriak egitea eta zergaren katastro ikuskatzea egitea.

Ordenantza honetako 5. artikuluan zerrendatutako salbuespenak eta hobariak emateko edo ukatzeko, ezinbestekoa izango da Foru Aldundiaren txosten teknikoa izatea, eta ondoren, Foru Aldundiari berari ematea hartutako erabakiaren berri.

## 23. artikulua.

catastrales, separadamente para los de naturaleza rústica y urbana. Dicho Padrón estará a disposición del público en el Ayuntamiento.

## Artículo 20.

1.- Los sujetos pasivos están obligados a declarar en el Ayuntamiento, siempre que en el término municipal de éste radiquen los bienes sujetos a este Impuesto, en el plazo que reglamentariamente se determine:

a) En los casos de construcciones nuevas, deberán realizar las correspondientes declaraciones de alta.

b) Cuando se produzcan transmisiones de bienes sujetos a este impuesto, el adquirente deberá presentar declaración de alta junto con el documento que motiva la transmisión; igualmente el transmitente deberá presentar la declaración de baja con expresión del nombre y domicilio del adquirente, linderos y situación de los bienes, fecha de transmisión y concepto en que se realiza.

Si la transmisión está motivada por acto "mortis causa" el plazo que se establezca comenzará a contar a partir de la fecha en que se hubiera liquidado el Impuesto sobre Sucesiones, debiendo el heredero formular ambas declaraciones, de alta y de baja.

c) Todas las variaciones que puedan surgir por alteraciones de orden físico, económico o jurídico concernientes a los bienes gravados.

La falta de presentación de las declaraciones a que se refiere este apartado, o el no efectuarlas en los plazos establecidos, constituirá infracción tributaria simple.

2.- La inclusión, exclusión o alteración de los datos contenidos en los Catastros Inmobiliarios, resultantes de revisiones catastrales, fijación, revisión y modificación de valores catastrales, actuaciones de la inspección o formalización de altas y comunicaciones, se considerarán acto administrativo, y conllevarán la modificación del Padrón del Impuesto. Cualquier modificación del Padrón que se refiera a datos obrantes en los Catastros Inmobiliarios, requerirá, inexcusablemente, la previa alteración de estos últimos en el mismo sentido.

## Artículo 21.

La inclusión, exclusión o alteración de los datos contenidos en los Catastros Inmobiliarios, resultantes de revisiones catastrales, fijación, revisión y modificación de valores catastrales, actuaciones de la inspección o formalización de altas y comunicaciones, se considerarán acto administrativo, y conllevarán la modificación del Padrón del impuesto. Cualquier modificación del Padrón que se refiera a datos obrantes en los Catastros Inmobiliarios, requerirá, inexcusablemente, la previa alteración de estos últimos en el mismo sentido.

## Artículo 22.

1.- Las facultades de gestión, liquidación, inspección y recaudación, tanto en período voluntario como por la vía de apremio, corresponde a este Ayuntamiento, siempre que en su término municipal radiquen los bienes gravados, sin perjuicio de lo dispuesto en el número 3 siguiente

2.- En concreto, corresponde al Ayuntamiento la tramitación y liquidación de altas y bajas, exposición al público de padrones, resolución de recursos y reclamaciones, cobranza del impuesto, aplicación de exenciones y bonificaciones y actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidas a las materias de este impuesto.

3.- Corresponde de forma exclusiva a la Diputación Foral la realización y aprobación de las delimitaciones del suelo y de las ponencias de valores así como la fijación, revisión y modificación de dichas delimitaciones y valores catastrales y la forma ción, revisión, conservación y demás funciones inherentes a los Catastros y al Padrón del impuesto.

El Ayuntamiento colaborará con la Diputación Foral para la formación y conservación del Catastro.

Igualmente corresponde a la Diputación Foral la confección de los recibos cobratorios, así como la inspección catastral del impuesto.

La concesión y denegación de exenciones y bonificaciones contempladas en el artículo 5 de esta Ordenanza, requerirán, en todo caso, informe técnico previo de la Diputación Foral, con posterior traslado a ésta de la resolución que se adopte.

## Artículo 23.

Lurzoruaren mugaketa onartzeko egintzen, balioespen txostenen eta katastro balioen aurka errekurtsioak eta erreklamazioak aurkezteko, Lurralde historikoko zergei buruzko Foru Arau Orokorrean xedatutakoari jarraitu beharko zaio, eta Arabako Foru Aldundiak izango du eskumena errekurtsio eta erreklamazio horiek ebazteko. Dena den, aipatutako errekurtsioak eta erreklamazioak aurkezteak ez du egintzen betearazpena eragotziko.

24. artikulua.

1.- Foru Aldundiak errolda egin eta udalari bidaliko dio.

2.- Udalak errolda jaso eta gero, jendaurrean jarriko du 15 eguneko epean, zergadunek azter dezaten eta, hala badagokio, egokitzat jotzen dituzten erreklamazioak egin ditzaten.

3.- Udalak administrazio batzar horietako lehendakari bi egun lehenago, gutxienez, jakinaraziko die noiz jarriko diren jendaurrean, horiek ere herritarrei jakinaraz diezaieten ohiko bideak erabilia.

25. artikulua.

1.- Jendaurreko epea amaitu eta erreklamazioak ebatzi ostean, Arabako Foru Aldundiari bidaliko zaio emaitzaren egiaztagiria, hark onar dezan.

2.- Egiaztagiria onartu eta gero, Foru Aldundiak dagozkion ordainagiriak egingo ditu, eta udalari bidaliko dizkio, azken horrek dirubilletari ekin diezaion.

#### XEDAPEN GEHIGARRIA

5.f) artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako eta 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz estatu espainiarrak eta Vatikanoko egindako akordioak indarrean dirauen bitartean, honako ondasunak salbuetsiko dira:

a) Gurtzeko erabilitako tenplu eta kaperak, bai eta pastoraltzara zuzendutako lokalak edo horiei atxikitako eraikinak ere.

b) Gotzain, kalonje eta arimen ardura duten apaizen egoitza.

c) Bulegoetarako, kuria diozesiarerako eta parrokia bulegoetarako erabilitako lokalak.

d) Klero diozesiar eta erlijiosoaren prestakuntzara zuzendutako apaiztegiak, eta elizaren unibertsitateak ere bai, elizaren berezko gaiak irakasten dituzten heinean.

e) Beren helburu nagusia ordenetako, erlijiosoaren kongregazioetako eta biziera sagaratuko institutu etxe edo komentuzateak duten eraikinak.

#### XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehena.

42/1989 Foru Arauak, ondasun higiezin gainera zerga arautzen duenak, bere xedapen iragankorretan jasotako arauak aplikagarri izango dira udalerrian, hari eragiten dion heinean.

Bigarrena.

Martxoaren 31ko 12/2003 Foru Araua, toki ogasunak aldatzen dituenak, indarrean jartzean onartutako ondasun higiezin gainera zergaren hobariak ez dira eskatu beharko, baldin eta erregutu beharrekoak ez badira. Aipatutako zergan onartuta dauden zerga hobariei bukatu arte eutsiko zaie, nahiz eta zerga ordenantza honetan jaso ez. Horretatik kanpo geratuko da uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauak, toki ogasunak arautzen dituenak, 4. artikuluko k) idatz zatian xedatutakoa, baldin eta 12/2003 Foru Arauaren aurreko idazketa hartzen bada aintzat, zeren eta azken hori indarrean jartzean aurrekoa indargabetu egin baitzen.

AZKEN XEDAPENA.

Ordenantza hau, bere eranskinarekin batera, 2013ko urriaren 29ko ohiko bilkuran aldatu zen, 2014ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta hala egongo da aldatu edo indargabetzea erabakitzen den arte.

Arespalditza, 2013ko abenduaren 10a. –Alkate-lehendakaria, JOSU ARTETXE ARANA.

Los recursos y reclamaciones que se interpongan contra los actos aprobatorios de la delimitación del suelo, contra las Ponencias de valores y contra los valores catastrales se ajustarán a lo establecido en la Norma Foral General Tributaria de Álava, siendo el órgano competente para resolver tales recursos y reclamaciones la Diputación Foral. La interposición de estos recursos y reclamaciones no suspenderá la ejecutoriedad de los actos.

Artículo 24.

1.- El Padrón se confeccionará por la Diputación Foral, que lo remitirá al Ayuntamiento.

2.- Una vez recibido, el Ayuntamiento lo expondrá al público por un plazo de 15 días para que los contribuyentes afectados puedan examinarlo y formular, en su caso, las reclamaciones que consideren oportunas.

3.- El Ayuntamiento comunicará a los Presidentes de las Juntas Administrativas, con dos días de antelación como mínimo, la fecha de comienzo de la exposición al público, a fin de que lo hagan saber al vecindario por los medios de costumbre.

Artículo 25.

1.- Concluido el plazo de exposición al público y resueltas las reclamaciones, se remitirá a la Diputación Foral de Álava la certificación del resultado de la misma para su aprobación.

2.- Una vez aprobado, se confeccionarán por la Diputación Foral los correspondientes recibos, que se remitirán al Ayuntamiento para proceder a su recaudación.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 5 f) y en tanto permanezca en vigor el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechado el 3 de enero de 1.979, gozarán de exención los siguientes bienes:

a) Los templos y capillas destinados al culto, y asimismo, sus dependencias o edificios anejos destinados a la actividad pastoral.

b) La residencia de los Obispos, de los Canónigos y de los Sacerdotes con cura de almas.

c) Los locales destinados a oficinas, a la Curia diocesana y a oficinas parroquiales.

d) Los Seminarios destinados a la formación del clero diocesano y religioso y las Universidades eclesísticas en tanto en cuanto impartan enseñanzas propias de disciplina eclesística.

e) Los edificios destinados primordialmente a casas o conventos de las Órdenes, Congregaciones religiosas e Institutos de vida consagrada.

#### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.

Las normas contenidas en las Disposiciones Transitorias de la Norma Foral 42/89, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, serán de aplicación en este Municipio en cuanto le afecten.

Segunda.

Los beneficios fiscales en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, reconocidos a la entrada en vigor de la Norma Foral 12/2003, de 31 de marzo de Modificación de las Haciendas Locales, cuyos supuestos de disfrute se encuentren recogidos en la misma, se mantendrán sin que, en caso de que tengan carácter rogado, sea necesaria su solicitud. Se mantendrán hasta la fecha de su extinción aquellos beneficios fiscales reconocidos en dicho Impuesto cuyos supuestos de disfrute no se recogen en la presente Ordenanza fiscal, con excepción de la exención prevista en la letra k) del artículo 4 de la Norma Foral 41/1989, de 19 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales, en su redacción anterior a la Norma Foral 12/2003, que queda extinguida a su entrada en vigor.

DISPOSICIÓN FINAL.

La presente Ordenanza con su Anexo fue modificada en la Sesión Ordinaria, celebrada el 29 de octubre de 2013, y entrará en vigor a partir del 1 de enero de 2014, permaneciendo en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación expresa.

Respalditza, a 10 de diciembre de 2013.– El alcalde-presidente, JOSU ARTETXE ARANA.

**ONDASUN HIGIEZINEN GAINEN ZERGA ARAUTZEN  
DUEN ORDENANTZA**

ERANSKINA

	<b>KARGA TASA</b>
a) Hiri ondasunak	ehuneko 0,3
b) Landa ondasunak	ehuneko 0,3
c) Ezaugarri berezietako ondasunak	ehuneko 0,6

ORDAINTZEKO ALDIA: Udalak hiri ondasun higiezinaren gaineko zerga bi zatitan bilduko du, eta zati horietako bakoitza ordaindu beharreko kuotaren ehuneko 50ekoa izango da. Lehenengo zatia urte bakoitzeko uztailean bilduko da, eta bigarrena, azaroan. Landa ondasun higiezinaren gaineko zerga, berriz, ekitaldi bakoitzaren laugarren hiru hilabetean bilduko da osorik, ordainketa bakarrean. Edonola ere, landa ondasun higiezinaren zerga ordaindu behar dutenek berariaz eska dezakete udaletxean zerga zatika ordaintzea. Zergaldi bakoitzeko maiatzaren 31 baino lehen eskatu behar da, eta 100 euro baino gehiagoko kuotentzat. Landa ondasun higiezinaren zerga zatika ordaintzea eskatu bada, bi zatitan bilduko da, eta haietako bakoitza izango da ordaindu beharreko kuotaren ehuneko 50a, lehenengo zatia urte bakoitzeko uztailean bilduko delarik, eta bigarrena, azaroan.

**ORDENANZA REGULADORA DEL IMPUESTO  
SOBRE BIENES INMUEBLES**

ANEXO

	<b>TIPO DE GRAVAMEN</b>
a) Bienes de naturaleza urbana	0,3 por ciento
b) Bienes de naturaleza rústica	0,3 por ciento
c) Bienes de características especiales	0,6 por ciento

PERIODO DE RECAUDACIÓN: El Ayuntamiento recaudará el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana en dos partes, cada una de las cuales consistirá en el 50 por ciento de la cuota a abonar. La primera parte se recaudará durante el mes de julio y la segunda durante el mes de noviembre de cada año. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica se recaudará íntegramente en el cuarto trimestre de cada ejercicio en un único pago. No obstante, los obligados tributarios del IBI de naturaleza Rústica podrán solicitar expresamente en el Ayuntamiento el fraccionamiento de dicho impuesto. Deberá ser solicitado antes del 31 de mayo de cada periodo impositivo y para cuotas superiores a 100 euros. En caso de que se haya solicitado el fraccionamiento del IBI de Rústica, se recaudará en dos partes, cada una de las cuales consistirá en el 50 por ciento de la cuota a abonar, recaudándose la primera de ellas en el mes de julio y la segunda en el mes de noviembre de cada año.